

HOTARARE

**Privind aprobarea investitiei si a indicatorilor tehnico-econoici ai obiectivului
"REABILITAREA CLADIRII LICEULUI TEHNOLOGIC BALTENI, COMUNA BALTENI,
JUDETUL GORJ"**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTENI

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Balteni;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Balteni,

În temeiul art. 136, alin.(1) și art. 196 alin (1) – alin. (2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art1. Se aproba executia investitiei "REABILITAREA CLADIRII LICEULUI TEHNOLOGIC BALTENI, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ", cu fonduri asigurate din bugetul local al Comunei Balteni.

Art.2. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, potrivit legii.

Art.3. Se aproba indicatorii tehnico-economici, conform devizului general al obiectivului de investitii "REABILITAREA CLADIRII LICEULUI TEHNOLOGIC BALTENI, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ" - Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.4. Numarul locuitorilor din comuna si operatorii economici deserviti de Proiect, dupa caz, precum si principalii indicatori tehnico-economici ai Proiectului sunt cuprinsi in anexa, care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Balteni.

Art. 6. – Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Balteni, in termenul prevazut de lege, primarului Comunei Balteni si Prefectului judetului Gorj si se aduce la cunostiinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet www.primaria-balteni.ro.

Art. 7 - Prezenta hotarare poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 zile, la Tribunalul Gorj

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a consiliului local din data de 24.02.2020 cu un numar de 14 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, exprimate din nr. total de 14 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri in functie.

Presedinte de sedinta



Nr. 14
din 24.02.2020

Avizat,
Secretar General U.A.T.
Popescu Marius

Denumire investitie propusa - **"REABILITAREA CLADIRII LICEULUI TEHNOLOGIC BALTENI, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ"**, documentatia ce va fi denumita **PROIECT.**

Indicatorii tehnico economici ai Proiectului vor fi urmatoarii :

Cladirea propusa pentru reabilitare este cladire cu destinatie Liceu Tehnologic cu regim parter + etaj.

Terenul are o suprafata de 8.919,00 mp si este inclus in zona de protectie a monumentului istoric Casa Dinca Schileru.

Utilitati existente: energie electrica, apa, canalizare, gaze, telefonie, internet.

Accesul pietonal si auto se face din D.N. 76 (E79).

- ❖ suprafata construita la sol: 720 mp,
- ❖ suprafata construita desfășurată: 1409 mp,
- ❖ Suprafata trotuare / alei: 210 mp,
- ❖ Suprafata spatii verzi : 7.989 mp,
- ❖ numar cadastral:-35569;

Imobilul, dupa activitatea de modernizare si reabilitare va avea urmatoarele functiuni :

PARTER		
Nr.Crt.	Funcțiunea	Suprafata (mp)
1.	HOL	19,39
2.	HOL + CASA SCARII	33,16
3.	HOL	19,94
4.	G.S. CADRE DIDACTICE	15,70
5.	CANCELARIE	32,66
6.	BIROU	18,54
7.	BIROU	14,95
8.	SALA DE CLASA	50,88
9.	SALA DE CLASA	51,58
10.	SALA DE CLASA	51,52
11.	SALA DE CLASA	51,70
12.	SALA DE CLASA	49,84
13.	SALA DE CLASA	49,84
14.	SP. DEPOZITARE	14,84
15.	C.T.	12,60
16.	G.S. FETE	22,27
17.	G.S. BAIETI	17,26

Total suprafata utila (mp)	526,67
----------------------------	--------

ETAJI		Suprafata (mp)
Nr.Crt.	Funcțiunea	
1.	HOL + CASA SCARII	174,00
2.	SALA DE CLASA	32,66
3.	SALA DE CLASA	35,22
4.	SALA DE CLASA	50,88
5.	CABINET	19,39
6.	SALA DE CLASA	51,58
7.	SALA DE CLASA	51,52
8.	SALA DE CLASA	51,70
9.	SALA DE CLASA	49,84
10.	SALA DE CLASA	49,84
11.	SP. DEPOZITARE	14,84
Total suprafata utila (mp)		581,47

Valoarea totala a investitiei a fost calculata conform Proiectului Tehnic nr. 43/2019, intocmit de catre SC ICON XT GRAPHICS SRL.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa, canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00

	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	19,500.00	3,705.00	23,205.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200.00	38.00	238.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100.00	19.00	119.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.00	19.00	119.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Total capitol 3	38,200.00	7,258.00	45,458.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	449,333.03	85,373.28	534,706.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	449,333.03	85,373.28	534,706.31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,695.99	0.00	2,695.99

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,246.66	0.00	2,246.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	449.33	0.00	449.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,000.00	190.00	1,190.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		3,695.99	190.00	3,885.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		491,229.02	92,821.28	584,050.30
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		449,333.03	85,373.28	534,706.31

Numarul total de locuitori ai comunei Balteni, conform datelor de la recensamantul din anul 2011 este de 7.126 locuitori , din care:

BALTENI	
Ambele sexe	7126
Masculin	3509
Feminin	3617

Necesitatea si oportunitatea investitiei :

Datorita degradarii acoperisului Liceului Tehnologic Balteni, au fost afectate si anumite zone ale claririi liceului.

In tema de proiectare este consemnat ca, la cerintele beneficiarului **LICEUL TEHNOLOGIC BALTENI**, cu sediul in Sat Balteni, Comuna Balteni, Jud. Gorj cat si a cerintelor certificatului de urbanism Nr. 61 din 27.06.2019 in scopul REABILITARII CLADIRII LICEULUI TEHNOLOGIC BALTENI amplasat in Sat Balteni Comuna Balteni, prin tema de proiectare, conform cerintelor beneficiarului se propune :

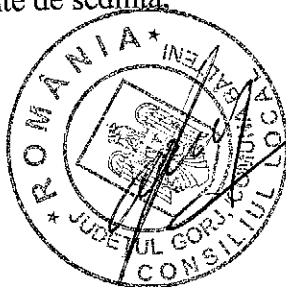
- Schimbarea invelitorii din tigla din beton in tigla metalica profilata montarea de jgheaburi, burlane si parazapezi;
- Se propune realizarea unei sarpante noi pe zona afectata
- Desfacerea tencuielilor la pereti si tavane din salile de clasa cat si de pe hol in zonele afectate si refacerea acestora cat si prevederea cu tavane false din gips carton termoizolate la intrados cu vata minerala (la etaj);
- Desfacerea lambriurilor din zona afectata (la etaj);
- Desfacerea si inlocuirea pardoselilor calde si reci in zonele afectate (la etaj);
- Anveloparea intregului imobil cu un termosistem din polistiren expandat cu o grosime de 5-10cm cat si refacerea tencuielilor acestuia;

- Montarea de glafuri exterioare;
- Refacerea trotuarului perimetral in zonele degradate sau chiar lipsa;

Prin renovarea cladirii Liceului Tehnologic Balteni se urmărește continuarea activitatii didactice, in cadrul Liceului Tehnologic Balteni, in conditii normale, intr-un spatiu reabilitat ce asigura toate conditiile tehnice de desfasurare a activitatii.

Necesitatea Reabilitarii Cladirii Liceului Tehnologic Balteni deriva si din necesitatea pastrarii specificului local si a conservarii valorilor din aceasta zona, avand in vedere ca aceasta cladire se afla in zona de protectie a Casei Dinca Schileru – monument istoric.

Presedinte de sedinta,



Avizat,
Secretar General U.A.T.
Popescu Marius

Handwritten signature of Popescu Marius.