



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI  
Telefon 0253 233302 ; fax 0353 526136 ;  
E-mail : [bilteni@gj.e-adm.ro](mailto:bilteni@gj.e-adm.ro); web-site : [www.primaria-bilteni.ro](http://www.primaria-bilteni.ro)

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Contractului de comodat**  
**încheiat între Comuna Bălteni și Parohia Vlădueni**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI**

**Având în vedere:**

- ✓ Prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu referire la atribuțiile consiliului local;
- ✓ Adresa înregistrată la sediul Primăriei Comunei Bălteni sub nr. 4695/24.03.2021 a Mitropoliei Olteniei, Arhiepiscopia Craiovei;
- ✓ Adresa Parohiei Vlădueni, reprezentată prin Preot Paroh Șearpe Gheorghe Emil, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Bălteni sub nr. 19361/02.11.2020;
- ✓ Adresa nr. 2246/ 10.02.2021 a Primăriei Comunei Bălteni;
- ✓ Planul de amplasament și delimitarea bunului imobil, ce evidențiază terenul care face obiectul contractului de comodat, în suprafață totală de 200 m.p., situat în intravilanul Comunei Bălteni, Sat Vlădueni, tarla 19, parcela 945, Str. Bisericii, nr. 7, Județul Gorj;
- ✓ extras CF – nr. topografic 38357, teren intravilan, adresa Comuna Bălteni, Sat Vlădueni, Str. Bisericii, nr. 7, proprietar Parohia Vlădueni, identificată prin C.I.F. 13750497;
- ✓ Prevederile H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare ;
- ✓ Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bălteni;
- ✓ Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălteni;
- ✓ Referatul de aprobare al domnului Vlăduleanu Vasile, primar, în calitatea sa de inițiator;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă Contractul de comodat, încheiat între Comuna Bălteni cu sediul în Sat Bălteni, Str. Dincă Schileru, nr. 169, în calitate de comodatar și Parohia Vlădueni, cu sediul în Comuna Bălteni, Sat Vlădueni, Str. Dincă Schileru, nr. 89, în calitate de comodant, potrivit anexei nr. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Bălteni să semneze contractul de comodat prevăzut la alin. 1.

**Art. 2.** Contractul de comodat se încheie în formă autentică pe termen de 2 ( doi ) ani calendaristici, calculați de la data semnării acestuia de către părți, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art. 3. (1)** Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a terenului în suprafață totală de 200 m.p., situat în intravilanul Comunei Bălteni, Sat Vlădueni, tarla 19, parcela 945, Str. Bisericii, nr. 7, Județul Gorj.

(2) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Terenul atribuit în folosință gratuită se predă pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între comisia constituită prin dispoziția Primarului Comunei Bălteni și reprezentantul/reprezentanții comodantului.

**Art. 5.** Primarul Comunei Bălteni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Gorj, Primarului Comunei Bălteni, Parohiei Vlădueni, și se va da publicității, în condițiile legii.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre de consiliu local se poate contesta în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile, la Tribunalul Gorj.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de **26.03.2021** cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din nr. total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 15 consilieri locali în funcție

Președinte de ședință



Nr. 14  
Din 26.03.2021

Avizat,  
Secretar General U.A.T.,  
Jr. Popescu Marius

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_ din data \_\_. \_\_. \_\_\_\_

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract se încheie între Parohia Vlădueni, cu sediul în Comuna Bâlteni, Sat Vlădueni, Str. Dincă Schileru, nr. 89, C.I.F. 13750497, reprezentată prin Preot Paroh Șearpe Gheorghe Emil, în calitate de *comodant*,

și

1.2. Comuna Bâlteni cu sediul în Sat Bâlteni, Str. Dincă Schileru, nr. 169, Comuna Bâlteni, Județul Gorj, C.U.I. 4956170, în calitate de *comodatar*,

au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Parohia Vlădueni, în calitate de *comodant*, dă în folosință gratuită comodatarului un teren situat în intravilanul Comunei Bâlteni, Sat Vlădueni, tarla 19, parcela 945, Str. Bisericii, nr. 7, Județul Gorj, în suprafață de 200 m.p..

2.2. Darea în folosință a imobilului prevăzut la punctul 2.1. se efectuează în scopul construirii unei capele mortuale, pe terenul aparținând Parohiei Vlădueni, identificat prin extras C.F.- nr. topografic 38357.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui;
- c) să nu cesioneze contractul de comodat unei terțe persoane;
- d) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de comodat;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **2 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de \_\_\_\_\_.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

### V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;  
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa, executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

**COMODANT**

\_\_\_\_\_

reprezentat prin

\_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

**COMODATAR**

\_\_\_\_\_

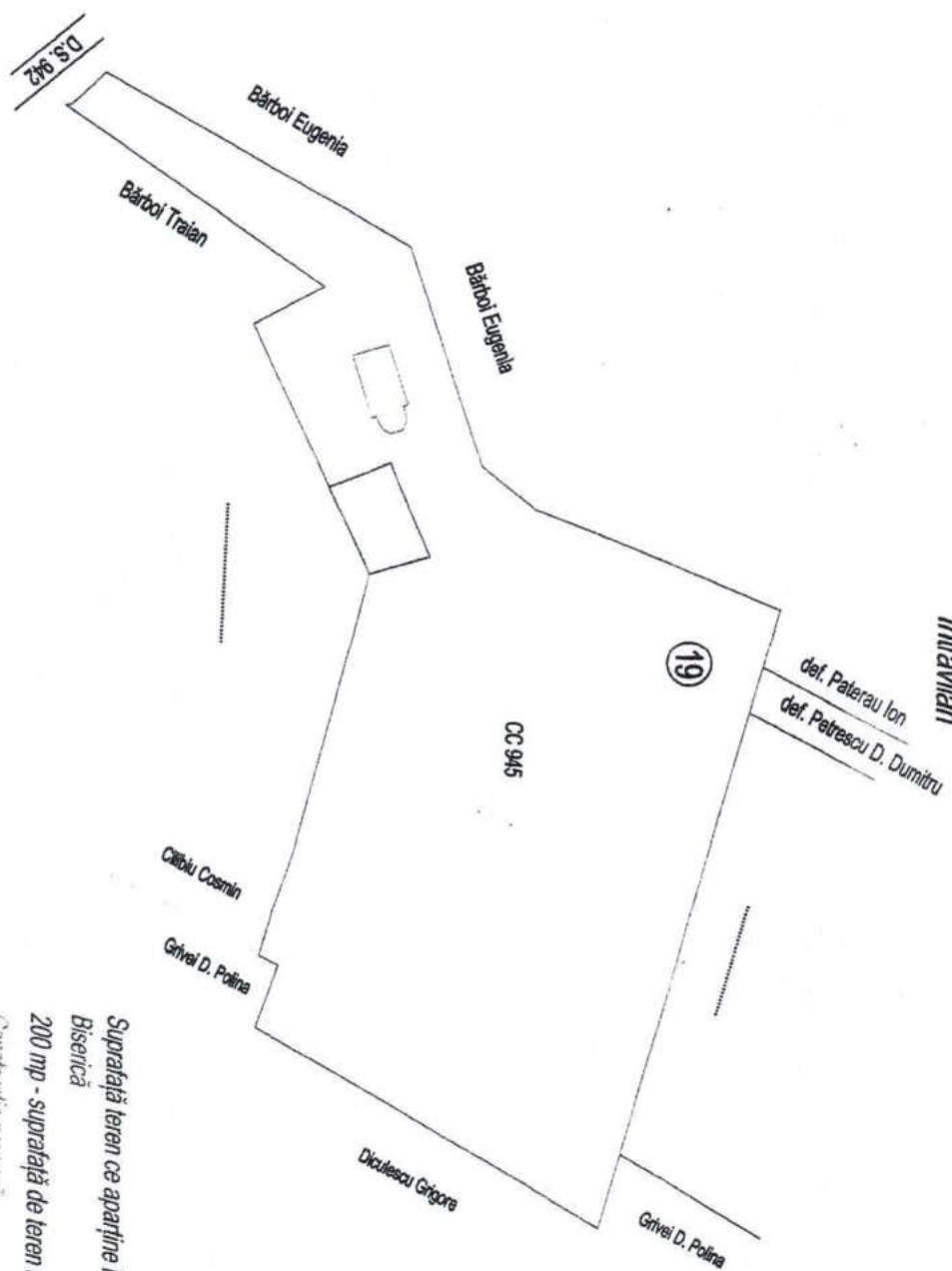
reprezentat prin

\_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Proprietar : Parohia Vlăduțeni,  
Comuna Bălteni, sat Vlăduțeni,  
Jud. Gorj.

**Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil**  
**L-34-119-B-C-3-1**  
**Intravilan**



Suprafață teren ce aparține Parohiei Vlăduțeni  
Biserică  
200 mp - suprafață de teren solicitată  
Construcția propusă

Executant,  
Ing. Pășărin Gabriel Constantin

