



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BÂLTENI
Telefon 0253 233302 ; fax 0353 526136
E-mail : bilteni@gj.e-adm.ro; web-site : primaria-bilteni.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii unui număr de 7 locuințe aflate în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Bâlteni, precum și a tarifelor de bază lunare a chiriilor.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂLTENI

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare al primarului Vlăduleanu Vasile
- ✓ Proiectul de hotărâre ;
- ✓ Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bâlteni;
- ✓ Prevederile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.
- ✓ Prevederile Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ ;
- ✓ Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Bâlteni.

În temeiul art.136 alin 1 și art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea unui număr de 7 locuințe aflate în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Bâlteni.

Art.2. Se aprobă tarifele de bază lunare ale chiriilor conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

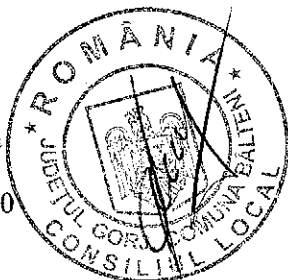
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Bâlteni, Biroul taxe și impozite locale, executări creanțe fiscale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bâlteni.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta în termen de 30 de zile la Tribunalul Gorj

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de **24.02.2020** cu un număr de **14** voturi pentru, **0** voturi împotrivă, **0** abțineri, exprimate din nr. total de **14** consilieri prezenți la ședință din totalul de **15** consilieri în funcție

Președinte de ședință

Nr. 15 din 24.02.2020



Avizat
Secretar General UAT,
Popescu Marius

Tarifele de bază lunare a chiriei pe mp

1. Tariful de bază lunar al chiriei pe mp prevăzut conform art. 27, din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuițe :

Nr. Crt.	Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/mp)
1.	Suprafața locuibilă	0,84
2.	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, wc	0,34
3.	Suprafața teraselor , pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
4.	Suprafața garajelor	1,27
5.	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crama și altele asemenea	1,27
6.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației , prin Hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

2. Conform art. 30, din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuițe, tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 0,02 lei/mp.



Handwritten signature