



HOTARARE

Privind **ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** pentru obiectivul
**“SISTEMATIZARE VERTICALA PRIN PAVARE INTRE BORDURI SI ASTERNERE STRAT
ASFALTIC IN INCINTA TARGULUI SAPTAMANAL PESTEANA JIU, SAT PESTEANA-JIU,
COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTENI

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare;
- Referatul de aprobare;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Balteni;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Balteni,

În temeiul art. 136, alin.(1) și art. 196 alin (1) – alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Proiectului Tehnic nr. 62/2019, actualizat in 19.03.2020 si conform devizului general al obiectivului de investitii “SISTEMATIZARE VERTICALA PRIN PAVARE INTRE BORDURI SI ASTERNERE STRAT ASFALTIC IN INCINTA TARGULUI SAPTAMANAL PESTEANA JIU, SAT PESTEANA-JIU, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ” - Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Numarul locuitorilor din comuna si operatorii economici deserviti de Proiect, dupa caz, precum si principalii indicatori tehnico-economici ai Proiectului sunt cuprinsi in anexa, care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare modifica si completeaza HCL nr.16/24.02.2020.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Balteni.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Balteni, in termenul prevazut de lege, primarului Comunei Balteni si Prefectului judetului Gorj si se aduce la cunostiinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet www.primaria-bilteni.ro.

Art.6 Prezenta hotarare poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 zile, la Tribunalul Gorj

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a consiliului local din data de 23.03.2020 cu un numar de 14 voturi pentru, ...0 voturi impotriva, 0.. abtineri, exprimate din nr. total de 14 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri in functie.

Presedinte de sedinta,

Avizat,
Secretar General U.A.T.
Popescu Marius

Nr. 24
din 23.03.2020



Denumire investitie propusa - **“SISTEMATIZARE VERTICALA PRIN PAVARE INTRE BORDURI SI ASTERNERE STRAT ASFALTIC IN INCINTA TARGULUI SAPTAMANAL PESTEANA JIU, SAT PESTEANA-JIU, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ”, documentatia ce va fi denumita PROIECT.**

Indicatorii tehnico economici ai Proiectului vor fi urmatoarii :

SISTEMATIZARE VERTICALA PRIN PAVARE INTRE BORDURI:

- Pavarea se realizeaza din pavele de beton tip bobina cu grosimea de 6 cm:

-Aria pavată totală	= 1066,58 mp
-Aria pavată A	= 284,05 mp
-Aria pavată B	= 612,82 mp
-Aria pavată C	= 111,51 mp
-Aria pavată D	= 58,20 mp

SISTEMATIZARE VERTICALA PRIN ASTERNERE STRAT ASFALTIC:

- Imbracamintea asfaltica se toarna peste stratul existent din piatra sparta. Grosimea stratului de mixtura asfaltica cilindrata executata la cald va fi de 5 cm.

-Aria asfaltata totală = 6263,00 mp

În cadrul construcției nu sunt spații sau depozități care implică măsuri de protecție P.S.I. speciale.

În cadrul investitiei se realizează următoarele suprafețe:

-Aria pavată	= 1066,58 mp
-Aria asfaltata totală	= 6263,00 mp
- S teren	= 8090,00mp

Procente de ocupare - Coeficient de utilizare:

Procentul de ocupare al terenului (POT) existent este de 7,94% iar cel propus este de 7,94%.

Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent este de 0,079 iar cel propus de 0,079.

Coeficienții rezultați au reieșit ca urmare a luării în calcul a suprafeței de teren conform de 8090,00 mp.

Date si indici care caracterizează investitia proiectată, cuprinsi în anexa la cererea pentru autorizatie:

Suprafete realizate in cadrul investitiei:

Aria platformă = 1066,58 mp

Procent de ocupare - Coeficient de utilizare:

POT existent	7,94%	POT propus	7,94%
CUT existent	0,079	CUT propus	0,079

Valoarea totala a investitiei a fost calculata conform Proiectului Tehnic nr. 62/2019, intoemit de catre SC PROSTAR INVEST SRL.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Alimentare cu apa, canalizare	0,00	0,00	0,00
2,2	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2,3	Alimentare cu gaz	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 3		13.000,00	2.470,00	15.470,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	405.000,00	76.950,00	481.950,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		405.000,00	76.950,00	481.950,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.430,00	0,00	2.430,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.025,00	0,00	2.025,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	405,00	0,00	405,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.430,00	0,00	2.430,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare			
6,2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		420.430,00	79.420,00	499.850,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		405.000,00	76.950,00	481.950,00

Numarul total de locuitori ai comunei Balteni, conform datelor de la recensământul din anul 2011 este de 7.126 locuitori, din care:

BALTENI	
Ambele sexe	7126
Masculin	3509
Feminin	3617

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

In tema de proiectare este consemnat ca, la solicitarea domnului primar Vladuleanu Vasile, prin tema de proiectare, conform cerintelor beneficiarului, se propune:

- Montarea de borduri si pavarea intre borduri in incinta targului saptamanal Pesteana-Jiu, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificata si republicata;
- Imbracamintea asfaltica se toarna peste stratul existent din piatra sparta;
- Aplicarea stratului de mixtura asfaltica cilindrata executata la cald;

Prin "*SISTEMATIZARE VERTICALA PRIN PAVARE INTRE BORDURI SI ASTERNERE STRAT ASFALTIC IN INCINTA TARGULUI SAPTAMANAL PESTEANA JIU, SAT PESTEANA-JIU, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ*", se urmareste imbunatatirea activitatii desfasurate in piata saptamanala Pesteana-Jiu, intr-un spatiu reabilitat ce asigura toate conditiile tehnice si sanitare de desfasurare a activitatii.

Necesitatea sistematizarii targului saptamanal Pesteana-Jiu rezida si din informarile, propunerile Directiei Sanitar-Veterinare Gorj, referitoare la conditiile necesare desfasurarii activitatii targurilor saptamanale.

Presedinte de sedinta,



Avizat,
Secretar General U.A.T.
Popescu Marius