



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTENI
JUDETUL GORJ**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii
„AMENAJARE PARCARI SI TROTUARE, CENTRU SAT PESTEANA JIU, COMUNA BALTENI”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLTENI

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare
- Raportul de specialitate intocmit de Compartimentul Achizitiei publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balteni
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Balteni
- Prevederile art.84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 al. (1) – alin.(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba „**NOTA CONCEPTUALA**” pentru obiectivul de investitii „**Amenajare parcari si trotuare, centru sat Pesteana Jiu, comuna Balteni**” conform **Anexa 1**

Art.2. Se aproba „**TEMA DE PROIECTARE**” pentru obiectivul de investitii „**Amenajare parcari si trotuare, centru sat Pesteana Jiu, comuna Balteni** ” conform **Anexa 2** .

Art.3. Prezenta hotărâre de consiliu local se va comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Bălteni, in termenul prevazut de lege, Consiliului Judetean Gorj, Primarului Comunei Bălteni si Prefectului Județului Gorj, si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei precum si pe pagina de internet www.primaria-balteni.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta de ordinara a consiliului local din data de 27.08.2024 cu un numar de 11 voturi pentru, 6 voturi impotriva, 7 abtineri, exprimate din nr total de 24 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta

Nr 25 / 30



Avizat
p.Secretar General,
Rascol Maria-Georgiana

NOTA CONCEPTUALA

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
"AMENAJARE PARCARI SI TROTUARE, CENTRU SAT PESTEANA JIU,
COMUNA BALTENI "

SECTIUNEA 1

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPU

1.1 Denumirea obiectivului de investiții propus:

1.2 „AMENAJARE PARCARI SI TROTUARE, CENTRU SAT PESTEANA JIU, COMUNA BALTENI”

1.1 Ordonator principal de credite/investitor: Primar Vladuleanu Vasile

1.3 Beneficiarul investiției: U.A.T. Comuna Balteni

SECTIUNEA 2

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1 Scurta prezentare privind :

a) deficiente ale situatiei actuale:

Centrul satului Pesteana Jiu nu beneficiaza de parcare amenajate corespunzator astfel ca, in cursul saptamanii exista pericolul accidentarii copiilor de la Scoala si Gradinita, iar sambata in zi de targ, se produc ambuteiaje din cauza lipsei locurilor de parcare a autovehiculelor si conditiilor improprie de deplasare a pietonilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții si:

- cetatenii comunei vor avea siguranta mai mare pe domeniul public;
- se creaza conditii civilizate de parcare si circulatie auto si pietonala;
- imbunatatirea imaginii urbane;

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- perpetuarea starii de nesiguranta pentru copii si pietonii din zona;
- riscul major de accidente;
- aspectul dezordonat al zonei .

2.2 Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investiții cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente in zona, in vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- Nu este cazul.

2.3 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

- Acest obiectiv a mai fost in atentia Consiliului Local, dar, din lipsa de fonduri nu s-a materializat. Obiectivul propus vine in tandem cu refacerea terenului urmare introducerii canalizarii menajere de catre S.C.HIDROCONSTRUCTIA S.A.

2.4 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

- Nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Obiectivele generale sunt:

- satisfacerea cerintelor si nevoilor comunitatii locale;
- protejarea scolarii si pietonilor;
- limitarea riscului de accidente in zona;
- crearea unui aspect civilizatat a zonei centrale din satul Pesteanu Jiu.

2.6 Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea si oportunitatea deriva din nevoia urgenta de a asigura securitate in deplasare pentru cetateni, locuri de parcare pentru autovehicule si un aspect civilizatat al localitatii.

2.7 Schimbari preconizate

Se vor crea locuri de parcare pentru cel putin 20 autoturisme, precum si conditii sigure de deplasare pentru pietoni.

SECTIUNEA 3

3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii:

C/Valoarea cheltuielilor de investitii va fi aprobata de Consiliul Local Balteni in baza Devizului General intocmit de proiectant

3.2 Estimarea cheltuielilor de proiectare:

Cheltuielile de proiectare vor fi cele rezultate urmare licitatiei achizitionarii acestui serviciu.

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate:

- Finantare din Bugetul Local.

SECTIUNEA 4

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI/CONSTRUCTIEI EXISTENTE

- Terenul face parte din domeniul public al U.A.T COMUNA BALTENI.

SECTIUNEA 5

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul are numarul cadastral.... si o suprafata de mp fiind situat in intravilanul comunei Balteni, in centrul satului Pesteana Jiu si se invecineaza cu DN66.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente/cai de acces publice:

Accesul se va face din DN66 prin construirea unui podet peste rigola existenta

c) Surse de poluare existente in zona:

- Nu este cazul;

d) Particularitati de relief:

- Suprafata usor inclinata;

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

- Nu sunt necesare utilitati;

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

- Nu este cazul;

g) Posibile obligatii de servitute:

- Nu este cazul;

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructive al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:

- Nu este cazul;

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate:

- Nu este cazul;

j) Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata:

Nu este cazul

SECTIUNEA 6

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL

Parcarile vor fi delimitate cu borduri prefabricate si vor avea imbracamintea carosabila din beton. Trotuarele vor avea suprafata carosabila din dale (pavele) prefabricate din beton. Pe trotuare si in fata scolii, se vor planta si se vor monta jardiniere cu arbori ornamentali si flori. De asemenea se vor monta banci de odihna si cosuri de gunoi.

SECTIUNEA 7

7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ:

- a) Studiul de fezabilitate: - Nu este cazul;**
- b) Expertiza tehnica, energetica, geotehnica si topo:**
 - Conform prevederilor legale;

INTOCMIT

Consilier Asistent Ciocoi Cosmin



TEMA DE PROIECTARE

intocmita conform Anexei 2 din HG 907/2016

aferinta obiectivului de investitii: "**AMENAJARE PARCARI SI TROTUARE CENTRU SAT PESTEANA JIU, COMUNA BALTENI**"

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "AMENAJARE PARCARI SI TROTUARE CENTRU SAT PESTEANA JIU, COMUNA BALTENI"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar VLADULEANU VASILE

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investitiei: COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *Compartimentul Achizitii publice din cadrul Primariei comunei Balteni*

2. Date de identificare a obiectivului de investitii: *Str. Dinca Schileru, centru sat Pesteana Jiu, comuna Balteni, judetul Gorj,*

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Regimul Juridic: Terenul este proprietate domeniu public al U.A.T Comuna Balteni, situate pe partea stanga si dreapta a DN66.

Regimul Economic: Nu este cazul

Regimul Tehnic : Nu este cazul

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investitii se afla in intravilanul localitatii, in vecinatatea drumului European E79 (DN 66) pe ambele laturi ale acestuia, in zona Scolii Gimnaziale nr.2.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul se face din DN66

c) surse de poluare existente in zona: Nu sunt identificate surse de poluare

d) particularitati de relief: Zona de ses

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:

- energie electrica;

- gaze natural;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE va respecta prevederile

• Legea 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare

- H.G. 907/2016. – privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din bani publici

EXPERTIZA TEHNICA va respecta prevederile:

- Normativul P100 - 3/2008
- Normativul P100 - 1/2006
- HG 766/1997
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare

AUDITUL ENERGETIC va respecta prevederile:

- Normativ C 107/3/2005
- Normativ P 100/2013

Data: 30.06.2022

INTOCMIT



PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T BALTENI

