



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALTENI
JUDETUL GORJ**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii
**„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1 SAT
PESTEANA JIU, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ”**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂLTENI

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare
- Raportul de specialitate intocmit de Compartimentul Achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Balteni
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Balteni
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Prevederile art.84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 al. (1) – alin.(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba „**NOTA CONCEPTUALA**” pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala nr.1 sat Pesteana Jiu, comuna Balteni, judetul Gorj**” conform **Anexa 1**

Art.2. Se aproba „**TEMA DE PROIECTARE**” pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala nr.1 sat Pesteana Jiu, comuna Balteni, judetul Gorj**” conform **Anexa 2**.

Art.3. Prezenta hotărâre de consiliu local se va comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Bâlteni, in termenul prevazut de lege, Consiliului Judetean Gorj, Primarului Comunei Bâlteni si Prefectului Judetului Gorj, si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei precum si pe pagina de internet www.primaria-bilteni.ro.



Presedinte de sedinta

Nr. 26 / 30 06 2022

Hotararea a fost adoptata in sedinta de ordinara a consiliului local din data de 30.06.2022 cu un numar de 12 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, exprimate din nr total de 12 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri locali in functie.

Avizat
p.Secretar General,
Rascal Maria-Georgiana

NOTA CONCEPTUALA

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție

"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT PESTEANA JIU, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ"

SECTIUNEA 1

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPU

1.1 Denumirea obiectivului de investiții propus:

1.2 „REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT PESTEANA JIU, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ”

1.1 Ordonator principal de credite/investitor: Primar Vladuleanu Vasile

1.3 Beneficiarul investiției: U.A.T. Comuna Balteni

SECTIUNEA 2

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1 Scurta prezentare privind :

a) deficiente ale situatiei actuale:

Scoala gimnaziala nr.1 Pesteana Jiu prezinta urmatoarele deficiente:

- procesul de invatamant, pana in anul 2022, s-a desfasurat in doua cladiri din care una construita in anul 1916, acesta fiind si monument istoric, iar cea de a doua cladire construita in anul 1962;

- ambele cladiri nu au grupuri sanitare (toaile) incorporate, acesta aflandu-se in curtea scolii;

- asupra corpului de cladire monument istoric nu s-a putut interveni aproape deloc, iar asupra celui construit in anul 1962 s-a intervenit sporadic, mai mult pentru igienizare;

- datorita conditiilor impropriei desfasurarii procesului de invatamant, s-a renuntat la salile de clasa din cladirea monument istoric, toti elevii avand cursuri doar in salile de clasa din corpul 1 al scolii.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investiții:

- perpetuarea starii de disconfort, pentru elevi si cadre didactice, prin folosirea in comun a toaletei din curtea scolii;

- perpetuarea starii de frustrare resimtita de catre elevi, urmare compararii conditiilor de invatamant de la alte scoli din comuna, cu cele de care beneficiaza

ei;

2.2 Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus:

- Nu este cazul.

2.3 Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus

- Acest obiectiv a mai fost in atentie Consiliului Local, dar, din lipsa de fonduri nu s-a materializat. In prezent face parte din **Strategia de Dezvoltare Locala a Comunei Balteni 2022 – 2027.**

2.4 Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

- Nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Obiectivul proiectului il constituie asigurarea conditiilor tehnico-utilitare si estetico-functionale ale unitatii de invatamant, conditii cat mai apropiate de standardele si exigentele actuale.

De asemenea se are in vedere utilizarea de surse de energie regenerabila care sa asigure independenta din punct de vedere energetic a scolii.

2.6 Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea si oportunitatea deriva din conditiile nesatisfacatoare de care dispune Scoala Gimnaziala nr.1 si pe care le ofera copiilor.

2.7 Schimbări preconizate

- extinderea corpului de cladire alipirea unui grup sanitar dimensionat si echipat conform necesitatilor actuale;
- infiintarea unui centru de activitati si biblioteca si a unui cabinet medical;
- reabilitarea energetica a cladirii;
- reabilitarea interioara si exterioara precum si instalatiilor;
- realizare unui sistem de producere energie din surse regenerabile, cu acumulare si interconectare la sistemul national de energie electrica prin panouri solare;
- dotarea cu mobilier ergonomic pentru cancelaria profesorilor;
- dotarea cu calculatoare si echipament IT;
- videoproiectoare si table inteligente.

SECTIUNEA 3

3. ESTIMAREA SUPORTABILITATII INVESTITIEI

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii:

C/Valoarea cheltuielilor cu investitia va fi aprobata de Consiliul Local Balteni in

baza Devizului General intocmit de proiectant.

3.2 Estimarea cheltuielilor de proiectare:

Cheltuielile de proiectare vor fi cele rezultate urmare achizitionarii acestui serviciu.

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate:

- Bugetul de stat prin C.N.I sau programul PNRR, pentru cheltuielile eligibile;
- Bugetul Local pentru cheltuielile neeligibile.

SECTIUNEA 4

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI/CONSTRUCTIEI EXISTENTE

- Terenul si constructiile sunt proprietate domeniu public al UAT Balteni si se afla in intravilanul Comunei Balteni pe strada Dinca Schileru, nr.187.

SECTIUNEA 5

5. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

a) Descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul si constructiile au numarul cadastral 38408 si o suprafata de 11355 mp fiind situat in intravilanul comunei Balteni, in satul Pesteana Jiu.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente/cai de acces publice:

Imobilul, teren si constructii se invecineaza la sud cu proprietatea Miclescu Fortian, la est Obstea Sateasca Pesteana, la vest DN66 la nord proprietatile Draghia Mircea si Pislea Aristica iar accesul este asigurat din DN66.

c) Surse de poluare existente in zona:

- Nu este cazul;

d) Particularitati de relief:

- Suprafata usor inclinata de deal;

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Imobilul are asigurate apa, gaze si energie electrica. In curs de executie reseaua de canalizare menajera.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

- Nu este cazul;

g) Posibile obligatii de servitute:

- Nu este cazul;
- h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructive al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:**
- Nu este cazul;
- i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate:**
- Nu este cazul;
- j) Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata:**

Imobilul se invecineaza cu cladirea fostei scoli construita in 1916 care este monument istoric avand LMI 2010:GJ-II-m-09344.

SECTIUNEA 6

6. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:

a) Destinatie si functiuni

Unitate de invatamant

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Reabilitare si modernizare cladire scoala existent cu o suprafata de 883 mp;
Extinderea scolii cu aproximativ 110 mp aferenti grupului sanitar;

Asigurarea din surse regenerabile a necesarului de energie electrica si termica:

c) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei:

50 ani

d) Nevoi/solicitari functionale

Se va utiliza si dota scoala cu mobilier si dotari specifice desfasurarii procesului de invatamant

SECTIUNEA 7

7. JUSTIFICAREA NECESITATII ELABORARII, DUPA CAZ:

a) Studiul de fezabilitate:

Nu este cazul;

b) Expertiza tehnica, energetica, geotehnica si topo:

Conform prevederilor legale;

INTOCMIT

Consilier Asistent Ciocoi Cosmin

TEMA DE PROIECTARE

intocmita conform Anexei 2 din HG 907/2016

aferea obiectivului de investitii: **"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT PESTEANA JIU, COMUNA BALTENI"**

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR.1, SAT PESTEANA JIU, COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar VLADULEANU VASILE

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investitiei: COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *Compartimentul urbanism si Achizitii publice din cadrul Primariei comunei Balteni*

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

Scoala Gimnaziala Nr.1, str. Dinca Schileru nr.187, sat Pesteana Jiu, comuna Balteni, judetul Gorj,

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Regimul Juridic: Terenul si clădirea Scolii gimnaziale nr. 1 sat Pesteana Jiu sunt proprietate domeniu public al U.A.T Comuna Balteni, avand o suprafata construita de 883 mp si o suprafata totala de 11 355 mp, inscise in Cartea Funciara sub numarul cadastral 38408 Balteni.

Regimul Economic: Nu este cazul

Regimul Tehnic : Nu este cazul

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investitii se afla in intravilanul localitatii, in vecinatatea drumului European E79 (DN 66) si are urmatoarele dimensiuni in plan:

Laturi, la N = 157,79 m; S = 140,79 m; E = 65,05 m; V = 82,93 m.

Suprafata teren = 11 355 mp

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nord - Draghia Mircea, Pislea Aristica, Almajanu Ion, Almajanu Marin;

Est - Obstea Sateasca Pesteana;

Sud - Miclescu Fortian;

necesitatilor si standardelor actuale necesare unui system de invatamant modern

d) număr estimat de utilizatori:

Nr. Elevi: 150

Nr. Cadre didactice = 10

Nr. Personal auxiliar= 2

e) durata minimă de functionare, apreciată corespunzător destinației/functiunilor propuse:

50 ani

f) nevoi/solicitări functionale specifice:

Conform prevederilor legale din domeniul invatamantului

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionările urbanistice, de protectie a mediului și a patrimoniului:

Conform cerintelor din PUG si RLU aprobat

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionării nevoii beneficiarului:

Proiectarea obiectivului „**Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala nr.1 sat Pesteana Jiu, Comuna Balteni, judetul Gorj**” va avea ca referinta urmatoarele:

- Studiul geotehnic
- Studiul topographic
- Expertiza tehnica
- Auditul energetic
- Certificatul de urbanism
- Legislatia tehnica in vigoare

Documentatia se va intocmi conform prevederilor HG 907/2016- privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE va respecta prevederile

. Legea 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare

- H.G. 907/2016. – privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din bani publici

EXPERTIZA TEHNICA va respecta prevederile:

- Normativul P100 - 3/2008

- Normativul P100 - 1/2006
- HG 766/1997
- CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare

AUDITUL ENERGETIC va respecta prevederile:

- Normativ C 107/3/2005
- Normativ P 100/2013

Data: 30.06.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA



INTOCMIT



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T BALȚENI

