

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții  
"CONSTRUIRE TEREN DE MINIFOTBAL sat Bâlteni, comuna Bâlteni, județul Gorj, în  
incinta Căminului Internat Bâlteni (Curte Școala Generală Bâlteni)"

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂLTENI

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții Publice, Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bâlteni;
- referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bâlteni;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) – alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă **NOTA CONCEPTUALĂ ȘI TEMA DE PROIECTARE** pentru „**Construire teren de minifotbal, sat Bâlteni, comuna Bâlteni județul Gorj în incinta Căminului Internat Bâlteni (Curte Școala Generală Bâlteni)**” conform Anexa 1 și Anexa 2, în vederea elaborării documentației tehnico - economice necesare.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Bâlteni, prin aparatul de specialitate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre de consiliu local se poate contesta în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile, la Tribunalul Gorj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre de consiliu local se va comunica prin intermediul Secretarului General al Comunei Bâlteni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Bâlteni și Prefectului Județului Gorj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primaria-bilteni.ro](http://www.primaria-bilteni.ro).

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local din data de 19.06.2023 cu un număr de 11 voturi pentru, 1 voturi împotriva, 1 abțineri, exprimate din nr. total de 14 consilieri prezenți la sesiunea și din totalul de 15 consilieri în funcție.

Președinte de sesiune,

Nr. 29  
din 15.06.2023



Contrasemnează,  
Secretar General UAT Bâlteni  
Popescu Marius



Se aprobă,  
Ordonator Principal de Credite



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii:

1.1. Denumire obiectiv investiție: "CONSTRUIRE TEREN DE MINIFOTBAL sat Bălteni, comuna Bălteni, județul Gorj, în incinta Căminului Internat Bălteni (Curte Școala Generală Bălteni)"

1.2. Ordonator principal de credite: Primăria Comunei Bălteni

1.3. Beneficiarul investiției: Primăria Comunei Bălteni

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1 Scurta prezentare

##### a) Deficiente ale situației actuale

La nivelul comunei Bălteni, în dinamica dezvoltării socio-culturale, tineretul prezintă o atracție spre activitățile statice, de interior, în detrimentul activităților în aer liber (sport, drumeții etc). Terenul de sport existent este necorespunzător practicării sporturilor de echipă în condiții adecvate. În prezent terenul de sport unde își desfășoară activitatea unitatea școlară este din bitum cu anumite denivelări și uzură foarte mare, existând pericolul accidentării elevilor.

##### b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.

Prin realizarea investiției se asigură o cerință minimă la nivelul timpurilor noastre, dar care în același timp reprezintă o necesitate pentru crearea unor condiții optime și sigure pentru activități sportive în aer liber.

##### c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Nerealizarea obiectivului de investiții propus poate conduce la anumite situații cum ar fi: degradarea continuă a terenurilor existente; periclitatea stării de sănătate a elevilor și tinerilor din cauza faptului că terenurile de sport existente prezintă o suprafață de joc rigidă.

- Condiții necorespunzătoare unui proces de învățământ modern, performant.

#### 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivului de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus.

La nivelul comunei Bălteni există un teren de sport cu gazon sintetic și sistem de iluminat nocturn, în incinta Liceului Tehnologic Bălteni.

#### 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui masterplan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitie.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

Modernizarea infrastructurii sportive.

Realizarea unor spatii de recreere la standarde de calitate ridicate pentru tinerii localitatii.

Asigurarea conditiilor de invatatura pentru elevi corespunzatoare unui stat UE.

### **3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice.**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitie.

Pentru estimarea costurilor de realizare a obiectivului de investitie s-au avut in vedere standardele de cost in vigoare.

Valoare aproximata 475 000,00 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii.

Valoare investitie de baza aprox. 80% x val. Investitiei

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor existente .

- Buget de stat.

- Buget local

### **4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului.**

Terenul este proprietatea Primăriei Bălteni.

### **5. Particularitati ale amplasamentului.**

a) Descrierea amplasamentului

Terenul de sport va fi situat in satul Bălteni din comuna Bălteni, judet Gorj – in incinta Caminului Internat Bălteni (Curte Scoala Generală Bălteni)”

b) Cai de acces

Caile de acces se vor realiza din drumurile existente.

c) Surse de poluare in zona

Nu este cazul.

d) Particularitati de relief

Zona de deal

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor.

Localitatea Balteni dispune de retele de drumuri, retele de telefonie, retele electrice de joasa si medie tensiune.

g) Obligatii de servitute

Nu este cazul

h) Conditionari constructive

Nu este cazul

i) Reglementari urbanistice

Căminul Internat Bălteni si anexele acestuia sunt cuprinse in PUG.

j) Existenta de monumente istorice

„Casa Dinca Schileru”

„Scoala Dinca Schileru”

## **6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus**

### **a). Destinatie si functiuni**

Investitia isi propune amenajarea unui teren de sport in incinta Căminului Internat Bălteni (Curte Scoala Generală Bălteni). Prin realizarea investitiei se asigura o cerinta minima la nivelul timpurilor noastre, dar care in acelasi timp reprezinta o necesitate pentru crearea unor bune conditii de invatatura, pentru cresterea calitatii procesului de invatamant.

### **b) Caracteristici, parametrii si date tehnice preconizate**

Terenul de minifotbal 42 x 23 m

Terenul propus va fi imprejmuit corespunzator, ( inclusiv plase din PVC tip catch the ball) Terenul va fi realizat cu gazon sintetic special destinat jocului de fotbal, de inalta performanta, provenind de la un producator licentiat FIFA. Ca dotari, terenul de minifotbal va fi prevazut cu doua porti de handbal, gard perimetral cu plasa metalica si sistem de iluminat nocturn. Terenul va fi dotat cu linii de marcare a suprafetei de joc, de culoare alba sau galbena. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale.

### **c) Durata minima de functionare**


50 ani

### **d) Nevoi/solicitari functionale specifice**

## **7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz a:**

- studiul de fezabilitate – nu este cazul
- expertize tehnice – nu este cazul
- studiul de fundamentare a a valorii resursei culturale – nu este cazul

Întocmit,





Se aprobă,  
Ordonanță Principal de Credite



## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitie:

1.1. Denumire obiectiv investitie: "CONSTRUIRE TEREN DE MINIFOTBAL sat Bălteni, comuna Bălteni, județul Gorj, in incinta Căminului Internat Bălteni (Curte Scoala Generala Bălteni)"

1.2. Ordonator principal de credite: Primăria Comunei Bălteni

1.3. Beneficiarul investitiei: Primăria Comunei Bălteni

### 2. Date de identificare a obiectivului de investitie

#### 2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului.

Terenurile pe care urmeaza sa se implementeze proiectul propus apartin domeniului public.

#### 2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse.

*Descrierea succinta a amplasamentului.*

Terenul de sport va fi situat in satul Bălteni din comuna Bălteni, judet Gorj – in incinta Căminului Internat Bălteni (Curte Scoala Generala Bălteni)"

*Relatiile cu zonele invecinate si cai de acces*

Caile de acces la obiectele investitiei se asigura prin drumurile existente.

*Surse de poluare in zona*

Nu este cazul

*Particularitati de relief*

Zona de deal

*Nivelul de echipare edilitara*

Localitatea Bălteni dispune de retele de drumuri, retele de telefonie, retele electrice de joasa si medie tensiune.

*Reglementari urbanistice*

Căminul Internat Bălteni si anexele acestuia sunt cuprinse in PUG.

Existenta de monumente istorice

„Casa Dinca Schileru”

„Scoala Dinca Schileru”

### 2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus.

#### *Destinatie si functiuni*

Investitia isi propune amenajarea unui teren de sport in incinta Căminului Internat Bălteni (Curte Scoala Generala Bălteni). Prin realizarea investitiei se asigura o cerinta minima la nivelul timpurilor noastre, dar care in acelasi timp reprezinta o necesitate pentru crearea unor bune conditii de invatatura, pentru cresterea calitatii procesului de invatamant.

Terenul de minifotbal 42 x 23 m

Terenul propus va fi imprejmuit corespunzator, ( inclusiv plase din PVC tip catch the ball)

Terenul va fi realizat cu gazon sintetic special destinat jocului de fotbal, de inalta performanta, provenind de la un producator licentiat FIFA. Ca dotari, terenul de minifotbal va fi prevazut cu doua porti de handbal, gard perimetral cu plasa metalica si sistem de iluminat nocturn.

Terenul va fi dotat cu linii de marcare a suprafetei de joc, de culoare alba sau galbena. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale.

#### *Nivelul de echipare, de finisare si de dotare*

Terenul de minifotbal va fi utilat corespunzator standardelor in vigoare si specificului activitatii.

*Stabilirea unor criterii clare in vederea stabilirii nevoii beneficiarului.*

Documentatia de proiectare se va intocmi la faza de S.F.

Durata de proiectare 60 zile de la semnarea contractului.

### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil

Documentatia tehnico – economica se va intocmi conform HG 907/29.11.2016.

Întocmit,

