

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BÂLTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind Aprobare Nota Conceptuala si Tema de Proiectare pentru
„Infiintare gradinita cu program prelungit sat Balteni, comuna Bâlteni, judetul Gorj”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂLTENI

Având în vedere:

- proiectul de hotarare;
- raportul de specialitate intocmit de Compartimentul Achizitiei Publice, Investitii din cadrul aparatului specialitate al primarului comunei Bâlteni;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Balteni;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Balteni;
- prevederile HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 al. (1) – alin.(2) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **NOTA CONCEPTUALA** si **TEMA DE PROIECTARE** pentru „Infiintare gradinita cu program prelungit, sat Balteni, comuna Balteni, judetul Gorj” conform Anexa 1 si Anexa 2, in vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice necesare.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Bâlteni prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre de consiliu local se poate contesta, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile, la Tribunalul Gorj.

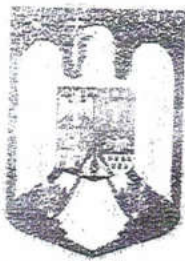
Art. 4. Prezenta hotărâre de consiliu local se va comunica prin intermediul secretarului general al Comunei Bâlteni, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Bâlteni si Prefectului Județului Gorj si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet www.primaria-balteni.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara
Consiliului Local din data de 27.01.2022, cu un numar
de 15 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0
abtineri, exprimate din nr. total de 15 consilieri
prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri in
functie

Presedinte de sedinta
Consilier local

Nr. din 2022

Avizat,
p. Secretar General UAT Bâlteni
RASCOL MARIA GEORGIANA



Nr. 110/din 19.01.2022

Se aprobă,
Ordonator Principal de Credite
Primar
Vladuleanu Vasile

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii:

1.1. Denumire obiectiv investitie: "INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT sat Balteni, comuna Balteni, judetul Gorj"

1.2. Ordonator principal de credite: Primaria Comunei Balteni

1.3. Beneficiarul investitiei: Primaria Comunei Balteni

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare

a) Deficiente ale situatiei actuale

La nivelul comunei Balteni, copiii de varsta prescolara isi desfasoara activitatea zilnica in doua cladiri insalubre cu o vechime de peste 60 de ani (Colonia Balteni), grupuri sanitare insuficiente si necorespunzatoare pentru numarul de copii, incalzire cu sobe pe gaz, fara spatii amenajate pentru joaca.

Accesul catre cele doua gradinite se face pe o strada asfaltata fara iesire facand imposibil accesul microbuzelor scolare pentru a transporta copiii pana la intrarile in gradinite. Invatatorii fiind nevoiti sa astepte copiii in capatul strazii pentru a-i insotii pana la gradinite. Inca o dificultate o reprezinta faptul ca familiile cu copii de gradinita lucreaza in sistemul de stat sau privat cu un program de lucru ce se suprapune cu cel al copiilor de gradinita si nu au posibilitatea de a-i aduce dimineata si de a-i lua la sfarsitul programului.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii.

Prin realizarea investitiei se asigura o cerinta minima la nivelul timpurilor noastre, dar care in acelasi timp reprezinta o necesitate pentru crearea unor bune conditii de invatatura pentru cresterea calitatii procesului de invatamant timpuriu.

c) Impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii.

- conditii necorespunzatoare unui proces de invatamant modern, performant.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivului de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus.

La nivelul comunei Balteni invatamantul timpuriu este foarte slab reprezentat in sensul ca nu exista nicio gradinita cu program prelungit.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui masterplan ori a unor planuri similare. aprobate prin acte normative, in cadrul careia se poate incadra obiectivul de investitii propus.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

Asigurarea conditiilor de invatatura pentru elevi corespunzatoare unui stat UE.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii.

Pentru estimarea costurilor de realizare a obiectivului de investitii s-au avut in vedere standardele de cost in vigoare.

Valoare aproximata 820 000,00 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze; a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii.

Valoare investitie de baza aprox. 80% x val. Investitiei

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor existente .

- Buget de stat.

- Buget local

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului.

Terenul este proprietatea Primariei Balteni.

5. Particularitati ale amplasamentului.

a) Descrierea amplasamentului

Gradinita Balteni va fi situata in satul Balteni din comuna Balteni, judet Gorj – in incinta Cantinei Scolare a Liceului Tehnologic Balteni

b) Cai de acces

Caile de acces se vor realiza din drumurile existente.

c) Surse de poluare in zona

Nu este cazul.

d) Particularitati de relief

Zona de deal

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor.

Localitatea Balteni dispune de retele de drumuri, retele de telefonie, retele electrice de joasa si medie tensiune.

g) Obligatii de servitute

Nu este cazul

h) Conditionari constructive

Nu este cazul

i) Reglementari urbanistice

Cantina Liceului Tehnologic si anexele acesteia sunt cuprinse in PUG.

j) Existenta de monumente istorice

„Casa Dinca Schileru”

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus

a). Destinatie si functiuni

Investitia isi propune amenajarea unei gradinite cu program prelungit in incinta Cantinei Liceului Tehnologic Balteni. Prin realizarea investitiei se asigura o cerinta minima la

nivelul timpurilor noastre, dar care in acelasi timp reprezinta o necesitate pentru crearea unor bune conditii de invatatura , pentru cresterea calitatii procesului de invatamant.

b) Caracteristici, parametrii si date tehnice preconizate

Numarul de copii estimat - 50

In contextul adresabilitatii - 50 copii, este necesara realizarea a trei sali de clasa pentru activitati, trei sali destinate dormitoarelor (gradinita cu program prelungit), o sala de mese, un spatiu destinat cadrelor didactice, grupuri sanitare diferite pe sexe, vestiare, spatii conexe.

Constructia existenta este realizata in varianta cadre din beton armat (stalpi, grinzi, placi) cu inchideri din zidarie de caramida confinata cu stăpîsori din beton armat . Infrastructura este realizata in varianta fundatii directe izolate rigide de tip bloc si cuzinet sub stalpi respectiv fundatii continue din beton simplu sub peretii de inchidere perimetrala si compartimentare. Acoperis cald tip sarpana dulghereasca pe scaune de lemn pentru invelitori grele .

c) Durata minima de functionare

50 ani

d) Nevoi/solicitari functionale specifice

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz a:

- studiul de fezabilitate - nu este cazul
- expertize tehnice - este cazul
- studiul de fundamentare a a valorii resursei culturale - nu este cazul

Intocmit
Ing. Cămin
Ileana
Cămin



Nr. 1100 din 19.01.2022

Se aprobă,
Ordonator Principal de Credite



TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie:

1.1. Denumire obiectiv investitie: "INFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT sat Balteni, comuna Balteni, judetul Gorj"

1.2. Ordonator principal de credite: Primaria Comunei Balteni

1.3. Beneficiarul investitiei: Primaria Comunei Balteni

2. Date de identificare a obiectivului de investitie

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului.

Terenurile pe care urmeaza sa se implementeze proiectul propus apartin domeniului public.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse.

Descrierea succinta a amplasamentului.

Gradinita Balteni va fi situata in satul Balteni din comuna Balteni, judet Gorj – in incinta Cantinei Scolare a Liceului Tehnologic Balteni

Relatiile cu zonele invecinate si cai de acces

Caile de acces la obiectele investitiei se asigura prin drumurile existente.

Surse de poluare in zona

Nu este cazul

Particularitati de relief

Zona de deal

Nivelul de echipare edilitara

Localitatea Balteni dispune de retele de drumuri, retele de telefonie, retele electrice de joasa si medie tensiune.

Reglementari urbanistice

Cantina Liceului Tehnologic si anexele acesteia sunt cuprinse in PUG.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus.

Destinatie si functiuni

In contextul adresabilitatii – 50 copii, este necesara realizarea a trei sali de clasa pentru activitati, trei sali destinate dormitoarelor (gradinita cu program prelungit), o sala de mese,

un spatiu destinat cadrelor didactice, grupuri sanitare diferite pe sexe, vestiare, spatii conexe.

Construcția existentă este realizată în varianta cadre din beton armat (stalpi, grinzi, placi) cu închideri din zidărie de cărămidă confinată cu stalpșori din beton armat . Infrastructura este realizată în varianta fundații directe izolate rigide de tip bloc și cuzinet sub stalpi respectiv fundații continue din beton simplu sub pereții de închidere perimetrală și compartimentare. Acoperiș cald tip sarpantă dulgherească pe scaune de lemn pentru învelitori grele . Clădirea dispune de toate utilitățile, respectiv, apă rece, apă caldă, canalizare și energie electrică.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare

Grădinița cu program prelungit va fi utilizată corespunzător standardelor în vigoare și specificului activității.

Stabilirea unor criterii clare în vederea stabilirii nevoii beneficiarului.

Documentația de proiectare se va întocmi la fază de D.A.L.I..

Durata de proiectare 60 zile de la semnarea contractului.

2.4. Cadru legislativ aplicabil

Documentația tehnico – economică se va întocmi conform HG 907/29.11.2016.

Întocmit,

Ing. Cămină Jeanina

Gm