

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
Construire și montare tonete piață, Comuna Bâlteni, Județul Gorj

Consiliul Local al Comunei Bâlteni, Județul Gorj,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bâlteni;
 - referatul de aprobare al Primarului Comunei Bâlteni;
 - raportul compartimentului de specialitate;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
 - art. 1 alin. (2) lit. a) pct. i-ii), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*
 - art. 46 alin. (3) din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
 - art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative;*
 - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b)-c), alin. (4) lit. d), alin. 6 lit. c), alin. (7) lit. j) și alin. (14) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ;*
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții *Construire și montare tonete piață, Comuna Bâlteni, Județul Gorj*, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții *Construire și montare tonete piață, Comuna Bâlteni, Județul Gorj*, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele cu nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Comunei Bâlteni, Județul Gorj, a categoriilor de cheltuieli stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de ordonatorul principal de credite prin intermediul Compartimentului Achiziții publice, investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bâlteni.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile *Legii 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Gorj, Primarului Comunei Bâlteni și Compartimentului Achiziții publice, investiții.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Bâlteni în ședința *marți* din data de *29.05.2025*, cu un număr de *15* voturi pentru, un număr de *0* voturi împotriva, un număr de *0* abțineri, din totalul de *15* consilieri în funcție și *15* prezenți la ședință.

Președinte de ședință,
Consilier local

PĂȘARIN ALEXANDRU



Nr. *40* din data de *29.05.2025*

Contrasemnează,
p. Secretar general al U.A.T. Bâlteni,
Râscol Maria-Georgiana



Anexa nr. 1 la H.C.L. NR. 40/29.05.2025

Aprob,
Primar,
Popescu Marius

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Întocmită conform anexei Anexei nr. 1 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Construire și montare tonete piață, Comuna Bâlteni, Județul Gorj

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. Comuna Bâlteni

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. Comuna Bâlteni

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În satul Peșeana-Jiu se desfășoară târgul săptămânal, în ziua de sâmbătă. La acest târg participă mulți comercianți cu produse de diverse categorii, iar vizitatorii/cumpărătorii sunt și ei în număr destul de mare mai ales de când spațiul în care se desfășoară acest târg a fost supus unor lucrări de modernizare. Una dintre deficiențele care până la momentul actual nu a fost rezolvată este reprezentată de absența unor tonete adecvate pe care comercianții să-și așeze produsele destinate comercializării. Actualele tonete sunt realizate din materiale de proastă calitate, sunt vechi și în stare avansată de degradare. De asemenea, raportat la numărul mare de comercianți, aceste tonete sunt insuficiente, astfel că fiecare comerciant este pus în situația de a-și improviza un spațiu pentru a etala marfa adusă spre vânzare. Aceste deficiente

vor avea ca rezultat scăderea numărului de comercianți și implicit de vizitatori/cumpărători. Pentru a evita acest lucru, cât și pentru o mai bună amenajare a acestui spațiu, este necesară construirea și montarea unui număr de 30 de tonete pentru vânzarea produselor.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Îmbunătățirea condițiilor de vânzare-cumpărare va atrage un număr cât mai mare de comercianți, respectiv de vizitatori/cumpărători, astfel încât acest târg săptămânal să rămână un obicei străvechi zonal, să se dezvolte din ce în ce mai mult și totodată să reprezinte o modalitate de a încuraja comercializarea produselor locale.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Scăderea numărului de comercianți și de vizitatori/cumpărători și implicit desființarea acestui târg din cauza faptului că nu vor exista condiții adecvate comercializării produselor de diverse tipuri.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Se vor monta 30 de tonete destinate vânzării produselor cu structură metalică și blaturi de lemn având dimensiunile următoare: 2,00x1.00x1.00 m. Acestea se vor monta cu ajutorul conexpanderilor în placa suport din beton armat.

Se vor monta 3 blaturi din lemn cu dimensiunile 2,00x0.60, 2,00x0.20, 2,00x0,20. Acestea se vor monta în trepte pe structura metalică.

2.6. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

135.000,00 lei.

2.7. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Nu este cazul

2.8. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Bugetul local

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Proprietatea Comunei Bâlteni

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Spațiul care urmează a fi amenajat prin construirea și montarea unui număr de 30 de tonete și 3 blaturi din lemn destinate vânzării este situat în Piața Peșteana-Jiu, Comuna Bâlteni, Județul Gorj.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Spațiul este foarte accesibil vânzătorilor și cumpărătorilor datorită faptului că este aproape de strada principală, str. Dincă Schileru, precum și de gara feroviară. Drept urmare, există acces auto, pietonal și feroviar.

- c. surse de poluare existente în zonă:

Au fost identificate categoriile de activitate care influențează calitatea aerului pentru amplasamentul studiat astfel:

- trafic rutier

- deșeuri menajere

- d. particularități de relief:

Terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta terenului putând fi considerată 0.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Construcțiile din zonă sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă și energie electrică.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

- g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Certificat de Urbanism

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

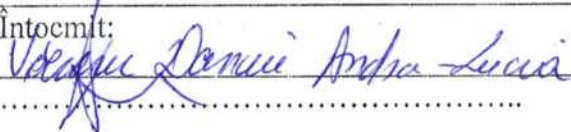
- a. destinație și funcțiuni:
Spațiul care urmează a fi amenajat prin construirea și montarea unui număr de 30 de tonete și 3 blaturi din lemn destinate vânzării este situat în Piața Peșteana-Jiu, Comuna Bâlteni, Județul Gorj.
- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Se vor monta 30 de tonete destinate vânzării produselor cu structură metalică și blaturi de lemn având dimensiunile următoare: 2,00x1.00x1.00 m. Acestea se vor monta cu ajutorul conexpandurilor în placa suport din beton armat.
Se vor monta 3 blaturi din lemn cu dimensiunile 2,00x0.60, 2.00x0.20, 2.00x0,20. Acestea se vor monta în trepte pe structura metalică.
- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: conform informațiilor cuprinse în documentația tehnică
- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- o studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
Nu este cazul.
- o expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
În conformitate cu legislația în vigoare și programului de finanțare.
- o studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

Data:	Întocmit: 
..... (nume, funcția, compartiment și semnătura)

Președinte de sedință,
Consilier local



Contrasemnează,
p. Secretar general al U.A.T. Bâlteni,
Râscol Maria-Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COM. BÂLTENI
Tel.: 0253-233302, fax: 0353526136
E-mail: bilteni@gj.e-adm.ro;
web-site: www.primaria-bilteni.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 40/29.05.2023

Aprob,

Primar U.A.T. Bâlteni,
Popescu Marius

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire și montare tonete piață, Comuna Bâlteni, Județul Gorj

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Comuna Bâlteni

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Comuna Bâlteni

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Comuna Bâlteni

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Proprietatea Comunei Bâlteni

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Adresa: Piață - Sat Peșteana -Jiu, Comuna Bâlteni, Jud. Gorj

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

Latura nord-est: spațiu târg săptămânal;

Latura sud-est: spațiu târg săptămânal;

Latura nord-vest: spațiu târg săptămânal;

Latura sud-vest: spațiu târg săptămânal;

Acces pientonal: da;

Acces auto: da.

c) surse de poluare existente în zonă;

Au fost identificate categoriile de activitate care influențează calitatea aerului pentru amplasamentul studiat astfel:

- trafic rutier

- activități industriale

d) particularități de relief;

Terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta terenului putând fi considerată 0

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentare cu apă: nu este cazul

Canalizare: nu este cazul

Încălzire: nu este cazul

Electrice: instalație electrică subterană pentru alimentarea stâlpilor de iluminat

Gaze: nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform Certificat de Urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Spațiul care urmează a fi amenajat prin construirea și montarea unui număr de 30 de tonete și 3 blaturi din lemn destinate vânzării este situat în Piața Peșteana-Jiu, Comuna Bâlteni, Județul Gorj.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor monta 30 de tonete destinate vânzării produselor cu structură metalică și blaturi de lemn având dimensiunile următoare: 2,00x1.00x1.00 m. Acestea se vor monta cu ajutorul conexpandurilor în placa suport din beton armat.

Se vor monta 3 blaturi din lemn cu dimensiunile 2,00x0.60, 2.00x0.20, 2.00x0,20. Acestea se vor monta în trepte pe structura metalică.

Documentații tehnico-economice existente:

Studiu de fezabilitate: nu

Relevu: nu

Expertiză tehnică: nu

Studiu geotehnic: nu

Studiu hidrogeotehnic: nu

Altele (certIFICATE de urbanism, PAC,PT, etc.): nu

Lucrări de construcții:

-Confecționarea tonetelor cu structură metalică și blaturi din lemn.

- Montarea tonetelor.

Intervenții asupra structurii: nu este cazul

Intervenții asupra închiderilor: nu este cazul

Intervenții asupra șarpantei și învelitorii: nu este cazul

Intervenții asupra finisajelor: nu este cazul

Lucrări exterioare de protecție: nu este cazul

Lucrări de instalații și bransamente utilități:

-instalații de apă interior/exterior, alimentare cu apă, puț forat, cămin, instalație de pompare și ridicare a presiunii: nu este cazul

- instalații de încălzire, sobe (lemne, gaze), centrală termică: nu este cazul

- instalații electrice, lumina, forța, protecție, TV, calculatoare – nu este cazul
- canalizare, rețea stradală, rezervor vidanjabil: nu este cazul
- grup sanitar: nu este cazul
- reabilitare sau amenajare: confecționare și montare tonete.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori: număr variabil, în funcție de diverși factori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: conform informațiilor cuprinse în documentația tehnică

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, etc.

Întocmit,
Văcoare *Daniela Anghel-Lucac*

Președinte de ședință,

Contrasemnează,



p. Secretar general al U.A.T. Bălteni,
Răscol Maria-Georgiana