

HOTĂRÂRE

privind atribuirea cu titlu gratuit către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. a unui spațiu de lucru în vederea înregistrării ca punct de lucru la Registrul Comerțului

Consiliul Local al Comunei Bâlteni, Județul Gorj,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bâlteni;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Bâlteni;
- raportul compartimentului de specialitate;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- *Hotărârea Consiliului Local Bâlteni cu nr. 48/29.07.2024 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.;*
- art. 2144, 2146, 2148-2157 din *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;*
- art. 17, art. 18 alin. (2), art. 21-24 din *Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit d) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ.*

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atribuie cu titlu gratuit către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. spațiul situat în Sat Bâlteni, Strada Emanoil Pâroianu, nr. 8, Comuna Bâlteni, Județul Gorj, "Baia Comunală", în suprafață de 101 mp (conform releveului prevăzut în anexa nr. 1), în vederea înregistrării ca punct de lucru la Registrul Comerțului.

Art. 2 Darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului menționat la art. 1 se întinde pe toată durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Bâlteni, Județul Gorj, către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Art. 3 Se aprobă modelul Contractului de comodat prin care se atribuie cu titlu gratuit spațiul menționat la art. 1. conform anexei nr. 2.

Art. 4 Anexele cu nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Bâlteni prin intermediul personalului din cadrul compartimentelor de resort din structura aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile *Legii 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Gorj, Primarului Comunei Bâlteni și S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Bâlteni în ședința *extraordinară a imob.* din data de *25.07.2025*, cu un număr de *10* voturi pentru, un număr de *3* voturi împotriva, un număr de *0* abțineri, din totalul de *15* consilieri în funcție și *13* prezenți la ședință.

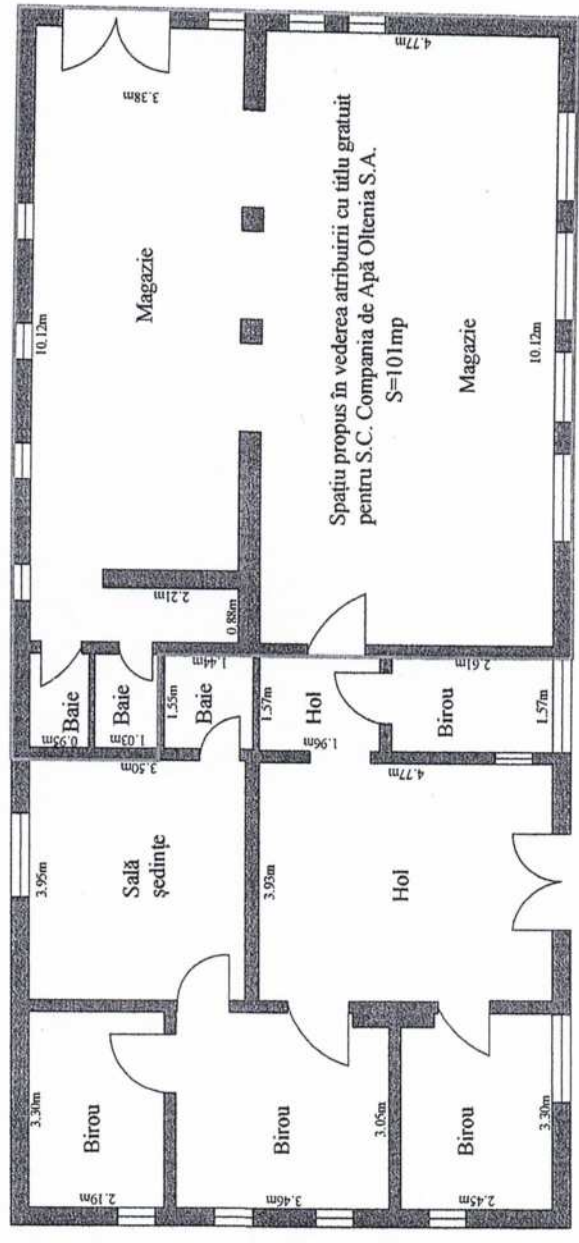


Președinte de ședință,
Consilier local,
Bâlteni *107*

Contrasemnează,
Secretar general al U.A.T. Bâlteni,
Râscol Maria-Georgiana

Nr. *52* din data de *25.07.2025*

RELEVEU
BAIE COMUNALĂ BĂLTENI
Comuna Bălteni, sat Bălteni, aleea
Emanoil Pâroianu, nr. 8, județul Gorj.



Executant,
Ing. Păsărin Gabriel Constantin

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din data de _____

I PARTILE CONTRACTANTE:

Primăria Comunei Bâlteni, cu sediul în Sat Bâlteni, Str. Dincă Schileru, nr. 169, Comuna Bâlteni, Jud. Gorj, CUI: 4956170, cont RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Rovinari, reprezentată legal prin primar - dl. Popescu Marius in calitate de **comodant**,

si

S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., cu sediul social in Craiova, Strada Brestei, nr. 133, judetul Dolj, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Dolj cu nr. J1999000063168, reprezentata prin Suiu Alin Ionuț – Director General, contul RO35BTRL01701202W56251XX deschis la Banca Transilvania, in calitate de **comodatar**,

am convenit incheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului este darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului situat în Sat Bâlteni, Strada Emanoil Pâroianu, nr. 8, Comuna Bâlteni, Județul Gorj, "Baia Comunală", în suprafață de 101 mp (conform relevu imobil), în vederea înregistrării ca punct de lucru la Registrul Comerțului.

2.2 Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare - primire care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract si parte integranta din acesta, mentionandu - se totodata starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul predarii-primirii.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata contractului de comodat se intinde pe toata durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al Comunei Bâlteni, Județul Gorj, către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

IV OBLIGATIILE COMODANTULUI

Comodantul se obliga:

- sa predea comodatarului imobilul in stare corespunzatoare potrivit destinatiei in vederea careia a fost incheiat contractul;
- sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul pana la termenul convenit;
- sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

V. OBLIGATIILE COMODATARULUI

5.1. Comodatarul se obliga :

- sa se ingrijasca de conservarea bunului imprumutat ca un bun proprietar si chiar mai bine decat lucrurile sale, pe care este obligat sa le sacrifice la nevoie in vederea conservarii lucrului imprumutat, intrucat contractul este incheiat in interesul sau;
- sa aduca imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurarea activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri)

- c) sa inrebuinteze lucrul numai la destinatia determinata prin natura lui sub sanctiunea platii de daune interese;
- d) sa suporte riscul pieirii bunului, datorat intrebuintarii necorespunzatoare;
- e) sa suporte toate cheltuielile referitoare la utilitatile aferente folosintei imobilului, respectiv apa curenta, energie electrica, salubritate, gaze, etc, sens in care poate incheia contracte in nume propriu sau asigura montarea contoarelor pentru repartizarea cheltuielilor.
- f) sa nu incredinteze lucrul, cu orice titlu unei terte persoane;
- g) sa restituie la scadenta lucrul imprumutat in natura sa specifica;
- h) sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la COMODANT.

5.2 COMODATARUL va utiliza Spatiul, in conditiile expuse in prezentul Contract, si nu poate subinchiria sau comoda, total sau partial Spatiul, fara acordul prealabil scris al COMODANTULUI.

VI. RASPUNDEREA COMODATARULUI

6.1 Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pieirea in tot sau in parte a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

6.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund, potrivit prevederilor legii.

6.3. Partea in culpa se obligă sa plateasca despagubiri proportionale cu paguba suferita de cealalta parte pentru nerespectarea partială sau totala ori pentru indeplinirea defectuoasa a clauzelor contractuale.

VII. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

7.1 Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea spațiului in starea corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

In cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

VIII. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel decurg din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabila.

8.2 In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun din a carei raza teritoriata isi are sediul comodantul.

Incheiat astazi _____ conform art. 2146 C. Civ. în doua exemplare originale pentru ambele parti .

COMODANT,
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI,
Primar,
Popescu Marius

COMODATAR,
S.C. Compania de Apă Oltenia S.A
Director General,
Suiu Alin Ionuț

Contabil sef,

Sef Dep. Comercial,

Birou Juridic,

PROCES -VERBAL

INCHEIAT ASTAZI _____ cu ocazia predarii-primirii spatiului cu destinatia de punct de lucru al S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. situat în Sat Bâlteni, Strada Emanoil Pâroianu, nr. 8, Comuna Bâlteni, Județul Gorj, în suprafață de 101 mp

Comisia formata din :

-
-

constituata din partea comodantului pentru predare

si

Comisia formata din :

-
-

Constituata din partea comodatarului pentru preluare

Au procedat la predarea-primirea imobilului din

Imobilul a fost predat/preluat in urmatoarea stare si avand urmatoarele dotari:

- Starea generala a imobilului.....
- Starea instalatiilor sanitare.....
- Starea instalatiei electrice
- Obiecte sanitare
- Contor apa.....
- Contor gaz
- Contor curent.....
- Alte dotari ale spatiului

S-au predate un numar de seturi de chei de acces in imobil.

AM PREDAT,

.....

AM PRIMIT,

.....