

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor întocmite în etapa 1 "Nota conceptuală" și "Tema de proiectare" în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA BALTENI , JUDETUL GORJ”

Consiliul Local al Comunei Balteni, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare înregistrat cu nr.12687/02.09.2024
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12687/02.09.2024 al Primarului Comunei Balteni la proiectul de hotarare **privind aprobarea documentațiilor întocmite în etapa 1 "Nota conceptuală" și "Tema de proiectare" în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE IN COMUNA BALTENI , JUDETUL GORJ.**

-Nota conceptuală nr. 12375/27.08.2024 – Anexa I;
-Tema de proiectare nr.12376/ 27.08.2024 – Anexa II

Examinând:

-raportul de specialitate al Compartimentului Achizitii înregistrat sub nr. 12456 28.08.2024;
-avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Balteni ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) coroborate cu cele ale alin.(4) lit. d) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) și art.5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;
În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborate cu cele ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **„Nota conceptuală”** în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) la obiectivul de investiție **„CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE IN COMUNA BALTENI , JUDETUL GORJ”**, prevăzută în anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă **„Tema de proiectare”** în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) la obiectivul de investiție **„CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE IN COMUNA BALTENI , JUDETUL GORJ”**, prevăzută în anexa nr.2.

Art.3. Se împuternicește domnul Scutaru Dumitru, să actualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările de natură tehnică sau legislativă, conținutul **Notei conceptuale** și a **Temei de proiectare** prevăzute de art.1 și art. 2.

Art.4. Anexele nr.1- 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Balteni și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale

Presedinte de sedinta,

Consilier
Coltescu Traian



Contrasemneaza,
p. Secretar General al U.A.T,
RASCOL MARIA-GEORGIANA

Nr.54 / 06.09.2024

Adoptata in sedinta din 06.09.2024

Cu un numar de 11 voturi pentru, 2 abțineri,
0 impotriva din nr. de 14 consilieri in functie



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL COMUNA BALTENI

Anexa 1 la HCL .54/06.09.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale în comuna
Balteni, județul Gorj”.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale în comuna Balteni,
județul Gorj”.

1.2. Ordonator principal de credite: Comuna Balteni prin Primar Scutaru Dumitru

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției –Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Balteni, Județul Gorj;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Prezentul obiectiv de investiții propus vine în întâmpinarea și eliminarea disparităților dintre copiii aflați la risc de sărăcie și la reducerea excluziunii sociale. Obiectivul propus va duce promovarea incluziunii copiilor prin metode ce implică cultura și sportul.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În comuna Balteni sunt peste 400 de copii, prescolari și școlari, proveniți din grupuri vulnerabile (romi, familii monoparentale, copii aflați în îngrijirea bunicilor) cu risc de creștere a acestui număr având în vedere închiderea activităților legate de minerit și termoenergie.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivului de investiții va avea un impact pozitiv asupra calității vieții acestor copii, a actului educațional și a condițiilor de desfășurare ale acestuia. De asemenea, practicarea sportului, pe lângă efectul pozitiv în ceea ce privește incluziunea, va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a acestora.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului propus va duce la perpetuarea și adâncirea discrepantelor în ceea ce privește accesul la educație, cultură și sport, dintre copiii proveniți din familii cu condiții decente și copiii proveniți din familii vulnerabile.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu există obiective similare în Balteni.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2022 – 2027 a comunei Balteni, județul Gorj

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea investiției se vor asigura condiții decente și egale pentru toți copiii de a practica sportul, de a se recrea împreună cu toți copiii, de a avea acces la cultura, de a frecventa ateliere specifice aptitudinilor pe care le au, cu alte cuvinte de a îmbunătăți actul educațional.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Reabilitare, re compartimentare, modernizare și dotare clădire existent = 20 000 000 lei;
- Construire baze sportive = 15 000 000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru cheltuielile de proiectare se estimează, următoarele :

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, întocmirea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege se aproximează la 200 000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și Bugetul local,

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul și clădirea aparțin domeniului public a comunei Balteni.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

-clădirea se află în domeniul public al comunei Balteni, fosta școală din satul Moi, are numărul cadastral 35553, suprafața 8256 mp, din care 461 mp suprafața construită.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se face din DN 66 Craiova – Targu Jiu;

c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul

d) particularități de relief;

- Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețeaua de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de canalizare, rețeaua de energie electrică, rețeaua de telecomunicații, rețeaua TV prin cablu.

TEMA DE PROIECTARE

intocmita conform Anexei 2 din HG 907/2016

aferenta obiectivului de investitii: "**CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE IN COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ**"

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE IN COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar *Scutaru Dumitru*

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investitiei: COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: *Compartimentul urbanism si Achizitii publice din cadrul Primariei comunei Balteni*

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

Cladire administrativa si social culturala, str. Dinca Schileru nr. , sat Moi comuna Balteni, judetul Gorj,

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Regimul Juridic: Terenul si clădirea sunt proprietate U.A.T Comuna Balteni, avand o suprafata construita de 461 mp din suprafata totala de 8256 mp, inscrisa in Cartea Funciara sub numarul cadastral 35553 .

Regimul Economic: Nu este cazul

Regimul Tehnic : Nu este cazul

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investitii se afla in intravilanul localitatii Moi, in vecinatatea drumului European E79 (DN 66) si are urmatoarele dimensiuni in plan: Laturi, la N = 73.80m; S = 60.10 m; E = 144.15 m; V = 127.48 m.

Suprafata teren = 8 256 mp

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nord - Teren domeniul public;

Est - Proprietate privata;

Sud - E 79;

Vest - Biserica si domeniul public.

c) surse de poluare existente in zona: Nu sunt identificate surse de poluare
d) particularitati de relief: Zona de deal

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- energie electrica;
- gaze naturale;
- apa potabila;
- acces direct la DN66 (E 79);
- canalizare menajera stradala.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in măsura in care pot fi identificate: Nu este cazul (se vor stabili prin certificatul de urbanism)

g) posibile obligatii de servitute: Nu este cazul

h) conditionări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de interventii, după caz: Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic și functional:

Se vor executa lucrari de compartimentare, reabilitare si modernizare din punct de vedere functional si termo-energetic a cladirii existente, .

Se va avea in vedere proiectarea in vederea executiei unui sistem de producere energie din surse regenerabile, atat pentru iluminat cat si pentru incalzire, astfel incat Centrul sa devina independent din punct de vedere energetic.

Se va avea in vedere dotarea si echiparea cu mobilier ergonomic, aparatura IT si table inteligente.

a) destinatie și functiuni: Institutie de invatamant

b) caracteristici, parametri si date tehnice specific, preconizate:

Regim de inaltime P
Grupuri sanitare cu S=110 mp
Modernizarea sistemului de incalzire
8 Sali de clasa + 1 sala centru activitati multidisciplinare si biblioteca, cabinet medical

Dotări specifice invatamantului modern pentru un numar de: 150 elevi, 10 cadre didactice, 2 personal auxiliar.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale constructiei în conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu in vigoare;

Scoala va fi echipata si dotata cu mobilier, aparatura si tehnica IT conform ,

d) număr estimat de utilizatori:

Nr. Elevi: 500

Nr. Cadre didactice = 3

Nr. Personal auxiliar= 2

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse:

50 ani

f) nevoi/solicitări functionale specifice:

Conform prevederilor legale din domeniul învățământului, culturii și sportului

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Conform cerințelor din PUG și RLU aprobat

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Proiectarea obiectivului „**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale în Comuna Balteni, județul Gorj**” se va întocmi conform prevederilor HG 907/2016- privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectul va include terenurile sportive, salile și spațiile menționate în Nota conceptuală precum și dotările specifice.


INTOCMIT