



ROMÂNIA

JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BÂLTENI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului extravilan în intravilan, schimbarea destinației în curți construcții precum și schimbarea funcțiunii zonei, în vederea construirii spațiu comercial, sală multifuncțională, împrejmuire și utilități, amplasat în comuna Bâlteni, sat Bâlteni, jud. Gorj.

### CONSILIUL LOCAL BÂLTENI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bâlteni;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bâlteni;
- Certificatul de Urbanism nr. 59/25.08.2023;
- Avizul de oportunitate nr. 1/10.10.2023 ;
- Avizul favorabil cu nr. 16/14.08.2025 al Arhitectului Șef al Județului Gorj
- Avizul cu nr. 11182/18.10.2023 din partea SC Distribuție Energie Oltenia
- Avizul cu nr. 37017-319.056.005/15.09.2023 din partea SC Distrigaz Sud Rețele
- Adresa cu nr. 701/03.12.2024 a Direcției pentru Agricultură Gorj
- Decizia cu nr. 63/27.12.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj
- Documentul de avizare nr. 72/2/85/06.03.2024 a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.
- Avizul favorabil din data de 11.10.2023 Companiei de Apă Oltenia S.A.
- Documentul de avizare nr. 158/27.05.2025 al C.N.A.I.R S.A.
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1), art. 196 alin. (1) din ordonanța 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului extravilan în intravilan, schimbării destinației în curți construcții precum și schimbarea funcțiunii zonei, în vederea construirii spațiu comercial, sală multifuncțională, împrejmuire și utilități, amplasat în comuna Bâlteni, sat Bâlteni, jud. Gorj.

**Art 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Bâlteni și Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bâlteni.

**Art 3.** Prezenta hotărâre de consiliu local se poate contesta termen de 30 de zile la Tribunalul Gorj conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**Art 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Consiliului Județean Gorj, Instituției Prefectului județului Gorj, OCPI Gorj, Primarului Comunei Bâlteni, Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bâlteni, altor persoane interesate și se va da publicității în condițiile legii.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 29.09.2025 cu un număr de .....13..... voturi pentru, ...0..... voturi împotrivă, .....1..... abțineri, exprimate din nr. total de .....14..... consilieri prezenți la ședință și din totalul de .....15..... consilieri în funcție

Președinte de ședință,



Nr. 64 din 29.09.2025

Contrasemnează,  
p. Secretar UAT Bâlteni  
Răscol Maria Georgiana