

## HOTĂRÂRE

privind atribuirea cu titlu gratuit către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. a unei suprafețe de teren de 39,00 mp situat în Sat Bâlteni, Comuna Bâlteni, Județul Gorj.

**Consiliul Local al Comunei Bâlteni, Județul Gorj,**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bâlteni;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bâlteni;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Adresa cu nr. 25955/17.09.2025 transmisă de către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Bâlteni sub nr. 17304/24.09.2025;
- *Hotărârea Consiliului Local Bâlteni cu nr. 48/29.07.2024 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.;*
- Art. 2144, 2146, 2148-2157 din *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;*
- Art. 17, art. 18 alin. (2), art. 21-24 din *Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit n) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ.*

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se atribuie cu titlu gratuit către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. o suprafață de teren de 39,00 mp situat în Sat Bâlteni, Comuna Bâlteni, Județul Gorj, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în anexa nr. 1, în vederea amplasării unei stații de pompare a apelor uzate subterană echipată cu grup de pompare și racord de branșament electric, precum și pentru construcția unei conducte de refulare pe o lungime de cca 650 ml.

**Art. 2** Darea în folosință cu titlu gratuit a spațiului menționat la art. 1 se întinde pe toată durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Bâlteni, Județul Gorj, către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

**Art. 3** Se aprobă modelul Contractului de comodat prin care se atribuie cu titlu gratuit suprafața de teren menționată la art. 1. conform anexei nr. 2.

**Art. 4** Anexele cu nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul

Comunei Bâlteni prin intermediul personalului din cadrul compartimentelor de resort din structura aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Gorj, Primarului Comunei Bâlteni și S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Bâlteni în ședința ORDINARA..... din data de 29.09.2025, cu un număr de 10 voturi pentru, un număr de 0 voturi împotriva, un număr de 4 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție și 4 prezenți la ședință.

Președinte de ședință,

Consilier local,

CIMCIULESCU MARIANA LUIZA



Nr. 65 din data de 29.09.2025

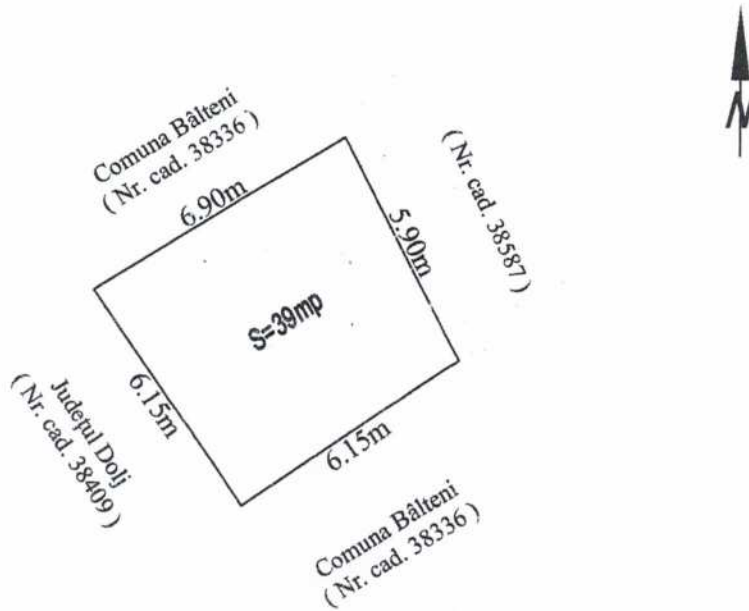
Contrasemnează,

Secretar general al U.A.T. Bâlteni,

Răscol Maria-Georgiana

Proprietar : Comuna Bălteni,  
Adresa : com. Bălteni , sat Bălteni,  
Nr. cad. 38336 , jud. Gorj.

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil  
L-34-119-B-c-3-I-4  
Intravilan



Executant,  
Ing. Păsărin Gabriel Constantin

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

**I PARTILE CONTRACTANTE:**

**Primăria Comunei Bâlteni**, cu sediul în Sat Bâlteni, Str. Dincă Schileru, nr. 169, Comuna Bâlteni, Jud. Gorj, CUI: 4956170, cont RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Rovinari, reprezentată legal prin primar - dl. Popescu Marius in calitate de **comodant**,

si

**S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.**, cu sediul social in Craiova, Strada Brestei, nr. 133, judetul Dolj, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Dolj cu nr. J1999000063168, reprezentata prin Suiu Alin Ionuț – Director General, contul RO35BTRL01701202W56251XX deschis la Banca Transilvania, in calitate de **comodatar**,

am convenit incheierea prezentului contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului este darea în folosință cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 39,00 mp situat în Sat Bâlteni, Comuna Bâlteni, Județul Gorj, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în anexa nr. 1, în vederea amplasării unei stații de pompare a apelor uzate subterană echipată cu grup de pompare și racord de bransament electric, precum și pentru construcția unei conducte de refulare pe o lungime de cca 650 ml.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului de comodat se intinde pe toata durata Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al Comunei Bâlteni, Județul Gorj, către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

**IV. OBLIGATIILE COMODANTULUI**

Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului suprafața de teren de 39,00 mp in stare corespunzatoare potrivit destinatiei in vederea careia a fost incheiat contractul;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca suprafața de teren respectivă pana la termenul convenit;
- c) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

**V. OBLIGATIILE COMODATARULUI**

5.1. Comodatarul se obliga :

- a) sa se ingrijasca de conservarea bunului imprumutat ca un bun proprietar si chiar mai bine decat lucrurile sale, pe care este obligat sa le sacrifice la nevoie in vederea conservarii lucrului imprumutat, intrucat contractul este incheiat in interesul sau;
- b) sa intrebuinteze lucrul numai la destinatia determinată prin natura lui sub sanctiunea platii de daune interese;
- c) sa nu incredinteze lucrul, cu orice titlu unei terte persoane;
- d) sa restituie la scadenta lucrul imprumutat in natura sa specifica;

5.2 COMODATARUL va utiliza suprafața de teren, in conditiile expuse in prezentul Contract, si nu poate subinchiria sau comoda, total sau partial suprafața de teren, fara acordul prealabil scris al COMODANTULUI.

## **VI. RASPUNDEREA COMODATARULUI**

6.1. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund, potrivit prevederilor legii.

6.2. Partea in culpa se obligă sa plateasca despagubiri proportionale cu paguba suferita de cealalta parte pentru nerespectarea partială sau totala ori pentru indeplinirea defectuoasa a clauzelor contractuale.

## **VII. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI**

7.1 Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea suprafeței de teren la termenul prevazut in contract.

In cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Litigiile de orice fel decurg din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabila.

8.2 In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun din a carei raza teritoriata isi are sediul comodantul.

Incheiat astazi \_\_\_\_\_ conform art. 2146 C. Civ. în doua exemplare originale pentru ambele parti .

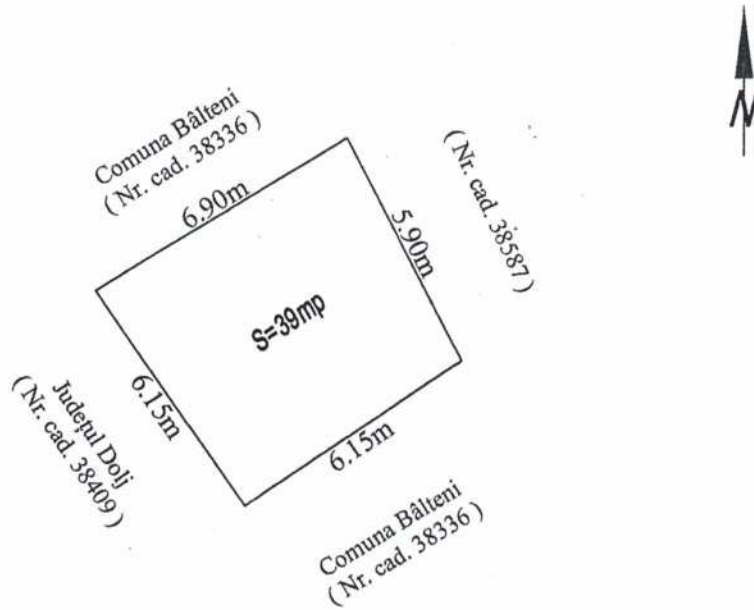
**COMODANT,**  
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLTENI,  
Primar,  
Popescu Marius

**COMODATAR,**  
**S.C. Compania de Apă Oltenia S.A**  
Director General,  
Suiu Alin Ionuț  
  
Contabil sef,  
  
Sef Dep. Comercial,  
  
Birou Juridic,

proprietar : Comuna Bălteni,  
adresa : com. Bălteni , sat Bălteni,  
Nr. cad. 38336 , jud. Gorj.

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil  
L-34-119-B-c-3-l-4  
Intravilan

Amexa nr. 1 la contract nr.



Executant,  
Ing. Păsărin Gabriel Constantin