

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL COMUNA BALTENI

HOTĂRÂRE

privind menținerea integrală a proiectului depus și a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, aprobate pentru obiectivul de investiții „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PREȘCOLARE ÎN COMUNA BÎLTENI, JUDEȚUL GORJ – CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ”

Consiliul Local al Comunei Bîlteni, județul Gorj,

Având în vedere:

- Adresa nr. 71366/14.10.2025 transmisă de autoritatea finanțatoare ADR SUD VEST OLTENIA, prin care se solicită confirmarea menținerii proiectului aprobat și depus, respectiv a documentației tehnico-economice și a indicatorilor aprobați la data depunerii cererii de finanțare.
- Prevederile HCL nr. 22/17.04.2025 și HCL nr. 25/17.04.2025 privind aprobarea proiectului și a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, întocmită de SC ICON GRAPHICS SRL;
- Cererea de finanțare depusă de U.A.T. Comuna Bîlteni în cadrul programului Programului Regional SV Oltenia , înregistrată cu cud SMIS 343378, împreună cu întreaga documentație tehnico-economică aferentă;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bîlteni nr.19504/15.10.2025, privind necesitatea confirmării menținerii proiectului depus și a documentației tehnico-economice aprobate pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Bîlteni, județul Gorj – Construire Grădiniță”;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bîlteni,nr.19505/15.10.2025;
- Prevederile art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) și (5), precum și art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se confirmă menținerea integrală a proiectului depus pentru finanțare în cadrul Programului Regional 2021 - 2027, respectiv „Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Bîlteni, județul Gorj – Construire Grădiniță”, inclusiv a tuturor documentelor tehnice, administrative și financiare aferente cererii de finanțare, încărcată în platforma <https://mysmis2021.gov.ro>,

Apel PRSVO/529/PRSVO_P6/OP4/RSO4.2/PRSVO_A17 - Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar.

Art. 2. Se menține documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bîlteni din luna aprilie 2025 și încărcată în platforma <https://mysmis2021.gov.ro>, în cadrul apelului PRSVO/529/PRSVO_P6/OP4/RSO4.2/PRSVO_A17.

Art. 3. Se confirmă faptul că nu au intervenit modificări ale soluției tehnice, a indicatorilor fizici și valorici, a suprafețelor, a costurilor sau altor elemente prevăzute în documentația tehnico-economică

aprobată anterior. Se mențin indicatorii proiectului, detaliați în documentația tehnico-economică – Studiul de Fezabilitate (SF), aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bîlteni nr. 25/17.04.2025, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Bîlteni, județul Gorj – Construire Grădiniță”.

Art. 4. Prezenta hotărâre are ca scop confirmarea valabilității și asumării indicatorilor și documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate aprobate, în vederea continuării procesului de evaluare și contractare a finanțării nerambursabile pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii educaționale preșcolare în comuna Bîlteni, județul Gorj – Construire Grădiniță”.

Art. 5. Descrierea detaliată a investiției și a indicatorilor tehnico-economici aferenți este prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta. În anexă se regăsesc devizele investiției – atât cel inițial aprobat, cât și cel actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA de la 19% la 21%.

Art. 6. Primarul Comunei Bîlteni, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Gorj; Compartimentului investiții/achiziții publice/urbanism din cadrul Primăriei Comunei Bîlteni; Autorității finanțatoare ADR SUD VEST OLTENIA ; și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.


Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara de indata consiliului local din data de 15.10.2025 cu un nr. de 8 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri exprimate din nr. total de 8 consilieri prezenti la sedinta, din totalul de 15 consilieri in functie.

Presedinte de sedinta


PĂTRUȘCU Dumitru


Contrasemneaza

Secretar General

Rascol Maria - Georgiana


Nr. 66.../ 15.10.2025

Descrierea Investitiei

Proiectul "DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRESCOLARE IN COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ – CONSTRUIRE GRADINITA" denumit in toate documentele PROIECT a avut la baza documentatia tehnico economica faza Studiu de Fezabilitate intocmita de proiectant SC ICON GRAFICS SRL

PROIECTUL aprobat in luna aprilie include intreaga documentatie tehnico economica si anexele sale (studii de teren, alte documentatii de specialitate). Asadar faza de proiect aprobata a fost Studiul de Fezabilitate – documentatie tehnico economica realizata in baza HGR 907/2016. In cuprinsul documentatiei Studiu de Fezabilitate se regasesc sectiuni detaliate : Descrierea investitiei, Indicatorii tehnico ,Devizul General al investitiei.

Intreg Proiectul a fost incarcat electronic în platforma <https://mysmis2021.gov.ro>, Apel PRSVO/529/PRSVO_P6/OP4/RSO4.2/PRSVO_A17 - Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar.

Investitia propune realizarea unei gradinite noi, cu 3 sali de clasa, eficienta energetic, utilata si dotata modern. Amplasamentul este situat in intravilanul Comunei Balteni, Sat Pesteană-Jiu, Str. Dinca Schileru, Nr. 198, Jud. Gorj si are o suprafata de 2400.00mp .

Prin construirea gradinitei cu 3 grupe de prescolari, se asigura cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a scolii.

Gradinita propusa va avea nivel de inaltime parter si va asigura un numar de minim 54 locuri pentru copii. Suprafata construita/ desfasurata va fi de 526 mp. Suprafata trotuarelor/aleilor realizate prin proiect -295,45 mp. Spatii verzi realizate prin proiect peste 1000 mp.

Capacitatea unitatii de invatamant nou creata va avea un indice mai mare sau egal cu 1 . In prealabil au fost realizate studiile de teren. Concluziile studiilor de teren au fost preluate in Studiul de Fezabilitate .

Solutia propusa este bazata pe studiile de teren. Pentru elaborarea solutiei tehnice au fost analizate doua scenarii. Solutia tehnica propusa raspunde in totalitate obiectivului

proiectului. În Studiul de fezabilitate sunt prezentate în mod corelat situația actuală, amplasamentul investiției, descrierea investiției.

Pentru a crește numărul de copii ce frecventează cursurile grădiniței vor fi identificate și aplicate soluții sociale și culturale inovative, în colaborare cu societatea civilă și familiile copiilor.

Construcția propusă are o formă regulată în plan și pe verticală, regimul de înălțime este P(parter). În alcătuirea structurii s-a urmărit satisfacerea tuturor exigențelor specifice, de diferite naturi, (funcționale, estetice, de încadrare în mediu construit, de execuție, de întreținere, precum și de rezistență și stabilitate) ținând seama de condițiile concrete de amplasament (geotehnice, climatice, seismice și vecinătăți) și de importanța construcției după legislația în vigoare la data proiectării.

Infrastructura propusă :

- fundații directe, elevații și centruri din beton armat.
- Suprastructura mixtă din cadre de beton armat și zidărie portanță, din cărămidă.
- Sarpanta rece din B. A, planșeu peste parter.
- Închiderile exterioare și compartimentările interioare vor fi realizate cu cărămidă GVP.
- Finisaje interioare - zugrăveli lavabile, tamplărie interioară metalică cu dispozitive de autoînchidere, pardoseli din gresie.
- Tamplăria exterioară din PVC cu barieră termică și geam tripluizolant, transparent, antiefracție.
- Învelișul va fi realizat din Carton asfaltat două straturi dispuse perpendicular ultimul cu ardezie .
- Vor fi realizate termoizolații eficiente la toate elementele exterioare.
- Clădirea realizată va avea Instalații electrice noi, instalație paratrasnet, circuite de iluminat interior și exterior, iluminat de securitate.
- Instalațiile sanitare vor asigura atât alimentarea cu apă rece cât și cea cu apă caldă menajeră.
- Canalizarea va include lucrări interioare și exterioare.
- Utilitățile vor fi asigurate din rețelele publice existente.
- Instalațiile termice includ o instalație de încălzire interioară compusă din 3 pompe de căldură aer apă, 2 cu puterea de 16kW și una cu puterea de 30kW, în paralel cu un cazan de încălzire cu gaze naturale, în condensat, cu puterea de 62kW, și o încălzire prin pardoseală. Clădirea va fi termoizolată complet, va fi dotată cu pompe de căldură .
- Clădirea va beneficia de Instalație de detecție, semnalizare și avertizare PSI.
- Clădirea va fi realizată cu elemente de acces persoane cu dizabilități.

- Spațiile exterioare se vor amenaja și dota corespunzător, în exterior va fi creat un loc de joacă.
- Dotările propuse vizează utilaje de tipul purificator de aer, instalație de ventilație, colector solar cu 24 tuburi, sistem fotovoltaic ON GRID, monofazat, pachete pompa de caldura, Kit de baza pentru detectie incendiu, pachet aer conditionat.

Dotările propuse vizează și mobilier, echipamente IT, complex de joacă .

Atat utilajele cât și dotările se regăsesc detaliate în Studiu de Fezabilitate .

Activitățile de informare și publicitate vor completa investiția și vor asigura vizibilitatea și publicitatea proiectului .

Investiția va avea ca rezultate pe termen lung:

- Asigurarea de spații necesare învățământului preșcolar;
- Derularea activității prescolare într-un spațiu educativ modern, conform normativelor în vigoare;
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- Reducerea abandonului preșcolar , scolar și a părăsirii timpurii a școlii;
- Creșterea interesului pentru acces la activități diversificate;
- Creșterea nivelului de informare și educație a cetățenilor .

După finalizarea lucrărilor și predarea construcției se vor obține toate avizele necesare funcționării. În colaborare cu SPAS din cadrul Primăriei va fi întocmit un plan de activități socio- educative și vor fi adoptate măsuri speciale de integrare și combatere a segregării sociale.

De la masa caldă, la activități de consiliere, educație non formală, ateliere culturale și activități sportive până la activități comune cu părinții în vederea educării copiilor vor fi asigurate de Primăria Bălteni în colaborare cu personalul Liceului Tehnologic și cu Inspectoratul Școlar Județean Gorj.

Planurile de intervenții și activități socio-educative vor fi stabilite cu educatorii și servicii de specialitate , cu informarea continuă a părinților și a comunității. Publicitatea proiectului și promovarea rezultatelor acestuia va contribui la implicarea comunității în funcționarea eficientă a grădiniței.

Aspectele descrise mai sus nu au fost modificate se mentine descrierea investitiei asa cum a fost ea aprobata prin Hotararea anterioara, din data de 17.04.2025

Indicatori tehnico - economici

Gradinita propusa va avea nivel de inaltime parter si va asigura un numar de minim 54 locuri pentru copii.

Suprafata construita/ desfasurata va fi de 526 mp.

Suprafata trotuarelor/aleilor realizate prin proiect -295,45 mp.

Spatii verzi realizate prin proiect pste 1000 mp.

Construcție cu regim de înălțime parter (P), destinată funcțiunii de grădiniță pentru trei grupe de câte 20 preșcolari (60 copii).

Clădirea are o formă compactă, cu structură mixtă de cadre din beton armat și zidărie portanta din cărămidă GVP, monolit pe infrastructură de fundații directe izolată.

Suprafețele interioare sunt organizate în săli de grupă, zonă multifuncțională, birouri administrative, vestiar, grupuri sanitare și spații tehnice, însumând circa 408 m² utili.

Finisajele interioare vor fi realizate cu pardoseli PVC ușor de întreținut și zugrăveli lavabile, uși metalice cu sistem de autoinchidere și balustrade pentru ferestre joase, conform normativelor de siguranță pentru copii.

Fațadele primează o paletă cromatică caldă, cu tencuieli decorative în nuanțe deschise și accente de lemn termotratat. Învelitoarea este suportată de o șarpantă rece din beton armat și învelită cu carton asfaltat și ardezic.

Pe acoperișul plan al grădiniței se vor monta panouri fotovoltaice monocristaline în sistem On Grid de 5 kWp, conectate la tabloul electric principal.

Clădirea va produce o parte semnificativă din energia necesară iluminatului cu LED-uri și a prizelor pentru aparatură educațională, reducând factura la electricitate cu aproximativ 30–40 %. Restul consumului va fi preluat din rețeaua publică, iar eventualele surplusuri de producție pot fi livrate în rețea. Instalarea include inverter on grid, structura de susținere antivânt, cablare DC și protecții de supratensiune.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în

conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; -
caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Investitia propusa are urmatoarele caracteristici

- Terenul are o suprafata totala de 8975,00 m2 ,conform C.U. nr. 21/ 13.03.2025,
- suprafata utilizata pentru investitie este de 2429 mp, conform Extras de Carte funciare nr. 39260.
- Utilitati existente: Rețea alimentare cu apă: DA Rețea de canalizare: DA Rețea de termoficare: NU Rețea de gaze naturale: DA Rețea de electricitate: DA Drumuri de acces: DA.

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- Un spatiu educational pentru minim 54 prescolari .
- O gradinita noua, cu 3 sali de clasa, eficienta energetic, utilata si dotata modern

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. Durata estimata de executie a investitiei este de 48 luni dupa semnarea contractului de executie pentru elaborarea proiectului tehnic si a executiei lucrarilor de constructii.

Acesti indicatori tehnici, prezentati in Studiul de Fezabilitate se mentin nemodificati. Parametrii / Indicatorii tehnici se mentin nemodificati fata de data depunerii proiectului, respective aprobarii anterioare prin HCL / 17.04.2025.

Indicatori economico-financiari aprobati la data depunerii cererii de finantare

indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totala fara TVA - 6.470.755,32 lei

Valoarea Totala a obiectivului de investitii 7.677.382,97 lei cu TVA

Constructii Montaj - 6.185.586,14 lei cu TVA

Construtie proprie, cheltuieli eligibile si neeligibile 438.887,29 lei cu TVA

Devizul General depus a avut o cota de TVA de 19 %

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRESCOLARE IN COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ - CONSTRUIRE GRADINITA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	98,406.00	18,697.14	117,103.14
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7,729.00	1,468.51	9,197.51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		106,135.00	20,165.65	126,300.65
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10437.6	1,983.14	12,420.74
TOTAL CAPITOL 2		10,437.60	1,983.14	12,420.74
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.1	Studii de teren	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,195.00	417.05	2,612.05
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	326,567.23	62,047.77	388,615.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	168,067.23	31,932.77	200,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	9,600.00	59,600.00
3.7	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1	Consultanta la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia ce vizeaza realizarea de proiecte care pot fi implementate prin PR SV 2021-2027	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,239.32	8,215.47	51,454.79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,854.03	1,302.27	8,156.30
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,284.68	434.09	2,718.77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,569.35	868.18	5,437.53
3.8.2	Dirigentie de santier	22,846.77	4,340.89	27,187.66
3.8.3	Coordonator in materie de Securitate si sanatate	13,538.52	2,572.32	16,110.84
TOTAL CAPITOL 3		534,001.55	101,460.30	635,461.85
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,986,629.33	947,469.57	5,934,088.90
	<i>Constructii si instalatii aferente masurilor conexe</i>	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	94,769.62	18,006.23	112,775.85
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	270,770.35	51,446.37	322,216.72
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	186,165.11	36,371.37	221,536.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,538,374.31	1,062,283.54	6,600,657.85
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,933.15	4,737.30	29,670.45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,933.15	4,737.30	29,670.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,461.94	0.00	57,461.94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,114.52	0.00	26,114.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,222.90	0.00	5,222.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,114.52	0.00	26,114.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (pana la 10 % din cap 1+2+4)	27,691.67	5,261.42	32,953.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		110,076.76	9,998.72	120,075.48
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (pana la 10 % din chelt eligibila fara cap 7)	80,885.00	15,368.15	96,253.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (pana la 10 % din chelt eligibila fara cap 7)	80,885.00	15,368.15	96,253.15
TOTAL CAPITOL 7		161,770.00	30,736.30	192,506.30
TOTAL		6,460,756.32	1,216,627.66	7,677,382.97
TOTAL Constructii+Montaj		6,197,971.65	987,614.69	6,185,586.14

Indicatori economico-financiari aprobatii ulterior depunerii cererii de finantare (ca urmare a modificarii cotei de TVA de la 19 la 21 %)

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totala fara TVA - 6.470.755,32 lei

Valoarea Totala a obiectivului de investitii, cu TVA 7.817.549,04 lei cu TVA

Constructii Montaj - 6.215.256,59 lei cu TVA

Contributie proprie, cheltuieli eligibile si neeligibile 632.344,59 lei cu TVA .(include 2 % cofinantare si cheltuieli neeligibile).

Devizul General actualizat depus a avut o cota de TVA de 21 %

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRESCOLARE IN COMUNA BALTENI, JUDETUL GORJ –
CONSTRUIRE GRADINITA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - total, din care:				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	98,406.00	20,665.26	119,071.26
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	7,729.00	1,623.09	9,352.09
	1.3.1. Spatii verzi	7,729.00	1,623.09	9,352.09
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		106,135.00	22,288.35	128,423.35
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare		10,437.60	2,191.90	12,629.50
TOTAL CAPITOL 2		10,437.60	2,191.90	12,629.50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.1. Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00

3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	2,195.00	460.95	2,655.95
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea eficientei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5.	Proiectare	326,567.23	68,579.12	395,146.35
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	168,067.23	35,294.12	203,361.35
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	3,500.00	735.00	4,235.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	43,239.32	9,080.26	35,937.97
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,854.03	1,439.35	8,293.38
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	2,284.68	479.78	2,764.46
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la toate fazele incluse in Programul de control al lucrarilor, avizat ISC	4,569.35	959.56	5,528.92
	3.8.2.Dirigentie de santier	22,846.77	4,797.82	27,644.60
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate	13,538.52	2,843.09	16,381.61
TOTAL CAPITOL 3		534,001.55	112,140.33	629,760.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,986,629.33	1,047,192.16	6,033,821.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94,769.62	19,901.62	114,671.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	270,770.35	56,861.77	327,632.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	186,165.11	39,094.68	225,259.79
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,538,334.41	1,163,050.23	6,701,384.64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	24,933.15	5,235.96	30,169.11
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente org. de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,933.15	5,235.96	30,169.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,451.94	0.00	57,451.94
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26,114.52	0.00	26,114.52
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,222.90	0.00	5,222.90
	5.2.4.Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor	26,114.52	0.00	26,114.52

	5.2.5. Taxe pentru avize, acorduri conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27,691.67	5,815.25	33,506.92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	120,076.76	13,151.21	133,227.97
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementa				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	80,885.00	16,985.85	97,870.85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	80,885.00	16,985.85	97,870.85
	TOTAL CAPITOL 6	161,770.00	33,971.70	195,741.70
	TOTAL GENERAL	6,470,755.32	1,346,793.72	7,817,549.04
	Din care C+M	5,222,904.70	992,351.89	6,215,256.59

Modificarile aduse au avut la baza cresterea cotei de TVA de la 19 la 21%.

Proiectul nu a suferit modificari esentiale, se mentine documentatia aprobata in luna aprilie 2025 (Documentatia tehnico-conomica faza Studiu de fezabilitate, indicatorii tehnico economici ai investitiei).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Secretar

PĂNESCU

DOMITRU

Răzvan Vlad - Găgău

